

Referat fra anleggsbefaring dag 1 ifm Ruters anbud «Busstjenester Romerike 2019»

Dato: 21.11.2017
Tid: Kl. 09.00-16.00
Arrangør; Ruter
Deltakere: Akershus KollektivTerminaler FKF (AKT)
L/L Setesdal Bilruter
Nettbuss AS
Nobina
Norgesbuss AS
Skagerak Energi
Tide
Unibuss
Volvo Norge
Bussanlegg AS (BA) kun på Brubakkveien og Enebakk
ISS - kun på Brubakkveien

Protokoll:	Frist	Ansvarlig
<p>Innledning: Befaringen tok for seg de bussanlegg som vil bli tilbudt gjennom bussanbudet, med oppstart 1.7.2019.</p> <p>Særlige merknader til hvert enkelt anlegg vil fremgå av referatet. Det ble forutsatt at samtlige deltakere var kjent med innholdet i anleggsbeskrivelsene, som er vedlegg 4 i konkurransegrunnlaget.</p> <p>Referatet er ikke ment å være en fullstendig beskrivelse av alle forhold som kom frem på befaringsen, og det vil ikke være fullt ut dekkende for alt som ble sagt.</p> <p>De spørsmål som ikke ble svart ut på befaringsene vil bli svart ut i referatet. Dette referatet er lagt ut på mappen konkurranseinformasjon i konkurransegjenomføringsverktøyet EU Supply for anbudet «Busstjenester Romerike 2019». Spørsmål og svar fra denne befaringsen blir imidlertid ikke lagt inn i spørsmål/svar funksjonen i konkurransegjenomføringsverktøyet EU Supply.</p>		
<p><u>Bussanlegg i Brubakkveien 16, Oslo</u> Velkommen v/Hellik Hoff (Ruter) Presentasjonsrunde hvor alle deltakerne presenterte seg ved navn og selskap. Påminnelse om konkurransereglene, alle spørsmål i etterkant av befaringsen må stilles via EU-Supply og ikke direkte til Ruter, eller eier av anlegget.</p> <p><u>Innledende om anlegget v/Kristin Mathisen (Ruter) og Jan Erik Ruud Olsen fra Bussanlegg AS (som utleier som fremleier til Ruter):</u> -Anlegget har en kapasitet på ca 60 busser + evt ca 40 busser fra ruteområde Nittedal (Kjul-anlegget). -2 verkstedspor. Teknisk utstyr som ikke er nagelfast følger ikke med. -2 vaskespor, hvorav 1 med vaskemaskin fra 2012. -Utendørs parkering har en makskapasitet på om lag 100-120 busser. -Det må som utgangspunkt påregnes andre leietakere. Dersom Kjøl-anlegget mot formodning ikke skulle stå ferdig i tide og Brubakkveien-anlegget må fungere som erstatning for Kjøl i en periode kan eksklusiv bruk av arealene bli nødvendig. Dette vurderes på et senere tidspunkt. -Bussanlegg er ansvarlig for snøbrøyting på anlegget og deler av selve Brubakkveien (utenfor anlegget). -Bussanlegg leier inn driftspersonell til anlegget (ISS). Det er egen vaktmester tilknyttet anlegget. Daglig kontakt vil bli med drift/vaktmester. -Verkstedet er ikke godkjent for periodisk kjøretøykontroll fra 1.1.2019. Etterskrift: Det blir ikke installert utstyr for periodisk kjøretøykontroll på verkstedet.</p>		

<p><u>Planlagte oppgraderinger før 1. juli 2019:</u> -Gulvet i verkstedet tar i dag ikke unna vann tilstrekkelig og oppgraderes derfor til et fullverdig verkstedsgulv.</p> <p>Spørsmål: Er det mulig å få bedre tallgrunnlag for driftskostnader? Svar: Tall oppgitt i konkurransegrunnlaget er 2014-tall. Årsaken er at det ikke har vært drift på anlegget siden, og det er dermed ikke tilgang til nyere tallmateriale.</p> <p>Spørsmål: Gjelder oppgitte driftskostnader hele anlegget? Hvordan fordeles disse på leietakerne? Svar: Ja. Felleskostnader fordeles etter bruk. Disse vil synliggjøres i vedlegg 4.</p> <p>Spørsmål: Er det mulig å få informasjon om utførte oppgraderinger? Svar: I utgangspunktet ikke, men det finnes tilgjengelig FDV-dokumentasjon som kan formidles dersom det er behov for det. Etterskrift: Ruter ber operatørene ta opp et slikt behov på tilbudskonferansen nr 2 den 12. desember.</p> <p>Spørsmål: Gjelder oppgitt antall parkeringsplasser normalbusser? Det etterspørres generelt presise tall på bussoppstillingsplasser. Svar: Det vil bli lagt ut tegninger ved Leieavtalen som viser antall oppstillingsplasser.</p> <p>Spørsmål: Oppfordring om å oppgi spesifikke driftskostnader, særlig felleskostnadene. Det er ønskelig at andeler felleskostnader oppgis i prosent/viser andel etter leietakers bruk. Inngår utgifter til vaktmestertjenester som en del av felleskostnadene? Svar: Dette følges opp av Ruter i samarbeid med Bussanlegg AS. Ruter vil komme tilbake til dette på tilbudskonferansen den 12. desember.</p> <p><u>Gjennomgang av anlegget:</u> Gjennomgang av anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:</p> <p>Spørsmål: Hvilken type løftebukker finnes på anlegget og hva følger anlegget? Svar: Det vil legges ut inventarlistene for anleggene som vil supplere de eksisterende anleggsbeskrivelsene. Her vil det fremgå hvilket utstyr som følger anlegget.</p> <p>Vanlige vaskemaskiner (ikke bussvaskemaskiner) anses som løsøre og følger ikke anlegget.</p> <p>Anlegget har selvavlesende strømmålere.</p> <p>Kaltlager er i utgangspunktet ikke en del av anlegget som tilbys gjennom konkurransen, men det opplyses at dette kan leies utenom denne kontrakten (direkte av Bussanlegg hvis behov).</p> <p>Lagerrom -her er det ledig kapasitet.</p> <p>Kjemikalierom finnes i lagerområdet, dette rommet blir en del av arealet som operatørene disponerer. Kjemikalietanker fraktes gjennom lageret.</p> <p>Spørsmål: Er det krav til sluk i kjemikalierommet? Pt er det ikke sluk her. Etterskrift: Kun våtrom har krav til sluk, og dette kjemikalierommet defineres ikke som våtrom. Rommet har ikke vanninntak, og det lagres kun begrensede mengder ikke brennbar væske.</p> <p>Spørsmål: Hvordan er strømtilførselen til anlegget? Svar: Eksisterende transformator ble bygd i 2011/2012. Strømmen føres hit og fordeles til tavlene.</p> <p>Spørsmål: Hvem er ansvarlig for tilkoblingspunkter og strømtilførsel til disse? Svar: Det er opp til operatør å definere effektbehovet ifm. lading av elbusser. Ruter er i dialog med Hafslund og vil besørge strøm frem til anlegget. Bussanlegg AS vil være ansvarlig for å føre strøm videre</p>		Ruter
--	--	-------

<p>inn i anlegget og frem til oppkoblingspunkter definert av operatør i tilbudet (besvarelse på vedlegg 4). Grensesnittet er etablert slik: Operatør er ansvarlig for alt over bakken. Operatør forholder seg til at alt «under bakken/gulvet» er klart og definerer ønsket behov for effekt. Operatør er selv ansvarlig for alt «over bakken/gulvet» dvs. alt vedr ladeinfrastrukturen. Dette vil bli tema den 12. desember.</p> <p><u>Vaskehall:</u> Består av 2 lange spor med plass til flere busser. Bussvaskemaskinen er fra 2012. Veggen i vaskehallen er forbedret. Hele vaskehallen følger kontrakten og deles ikke opp. Bussvaskemaskinen skal være fullt funksjonell og i god stand ved overtakelse i 2019. Det samme gjelder vanngjennvinningsanlegg og underspyling.</p> <p>Spørsmål: Følger CE60-elektronikk anlegget? Svar: Ja.</p> <p>Spørsmål: Følger system for registrering av fylling (drivstoff)? Svar: Ja, identic CS90.</p> <p>Spørsmål: Hva er effekten av vanngjennvinningsanlegget (prosent)? Etterskrift: I følge Brøvig AS så kan gjenvinneranlegget spare inntil 70% av det totale vannforbruket. Vannet hentes fra tank etter oljeutskiller, og pumpes til tank i gjenvinnerrommet. Derfra pumpes vannet via høytrykk ut til underspyler og sidespyler på vaskemaskinen. Sidespyleren har det største vannforbruket, og derfor kan det spares så mye som 70% med dette anlegget. Det er ikke installert renseanlegg på gjenvinneren. BA vil gjøre det før oppstart av kontrakten.</p> <p><u>2.etasje:</u> Garderobe i 2.etasje må påregnes delt med annen leietager (Ekstra servicepartner).</p> <p><u>Uteområde:</u> Det finnes to adkomster til anlegget. Bymiljøetaten (Oslo kommune) har planer om å etablere sykkeltrasé forbi anlegget. Planlagt oppstart er høsten 2018, traseen skal være ferdig etablert juli 2019. Det er mulig at eksisterende gjerde mot bussanlegget må flyttes litt, men tiltaket vil ikke påvirke parkeringsarealet.</p> <p>Strømtilkobling på bussoppstillingsplassen skal være i god stand ved overtakelse.</p> <p>Spørsmål: Hvor stor er dieseltanken? Er den nedgravd? Svar: 50 kubikk. Ja, tanken er nedgravd.</p> <p>Spørsmål: Hvem er ansvarlig for vedlikehold og evt. bytte av dieseltank? Svar: Det er BA sitt ansvar.</p> <p><u>Kontorbygg:</u> Består av kantinerom, kontorer. Det er kommunikasjon mellom kontorbygget og verkstedet.</p> <p><u>Forhold til anlegget på Kjul:</u> Spørsmål: Er det mulig å få oppgitt driftskostnader for Kjul-anlegget? Svar: Nei. Årsaken er at anlegget ikke er bygd enda, og det finnes dermed ingen erfaringstall. Her må operatørene beregne hva det vil koste å drifte ca 40 busser på et nytt anlegg.</p> <p>Spørsmål: Finnes det tegninger/planer for det nye anlegget på Kjul? Svar: Det legges ut en link til eksisterende informasjon om anlegget. https://ruter.no/kollektivanbud/moter/dialogmote-romerike-anbudet/</p> <p>Fordeling av ansvar og kostnader vil også fremgå av leieavtalene med tilhørende ansvarsmatrise. Leieavtaler vil legges ut som bilag til vedlegg 4 fortløpende.</p>	<p>Ruter</p>
--	--------------

<p>Ruter vil fremskaffe mest mulig informasjon til 12. desember, men understreker at anlegget på Kjøl ikke vil være komplett med informasjon før senere i prosjekteringsfasen. Operatørene fremsetter ønske om mest mulig informasjon før 12. desember, slik at de kan forberede spørsmål.</p> <p>Spørsmål: Kan dere utdype usikkerheten knyttet til oppstart ved anlegget på Kjøl? Svar: ca. 60 busser må starte fra Brubakkveien. Usikkerheten er knyttet til ferdigstilling av Kjøl-anlegget (ca 40 busser). Det foreligger p.t. ingen grunn til å tro at byggingen av anlegget på Kjøl vil bli forsinket.</p> <p>Ekstra servicepartners del av anlegget (hall, kontorlokaler mv) vil med 95 % sannsynlighet ikke være en del av anlegget som tilbys, men dette er noe avhengig av tidspunkt for ferdigstilling av Kjøl-anlegget.</p> <p>Innspill: Det er ønske om å fjerne denne %-usikkerheten og heller legge inn én fast og gjeldende beskrivelse som heller endres senere gjennom en endringsordre e.l. ved behov. Kommentar: Ruter vil fortløpende holde operatørene orientert om status for Kjøl-anlegget frem til 1. forhandlingsrunde (februar 2018).</p>		
<p><u>Bussanlegg i Leiraveien, Lillestrøm:</u></p> <p><u>Innledende om anlegget v/Kristin Mathisen, Ruter:</u> Anlegget eies av AKT og har en kapasitet på 110-120 busser. Ca. halvparten av bygningsmassen på anlegget eies av andre, dette vil ikke være en del av fremleiekontrakten.</p> <p>I nord-øst enden av uteområdet holder veteranbussklubben til. Pr i dag er dette uproblematisk, men dersom det blir kapasitetsproblemer vil de kunne flyttes.</p> <p><u>Planlagte endringer/oppgraderinger:</u> -AKT har beregnet et vedlikeholdsetterslep på i overkant av 20 mill kr. AKT har en langsiktig og en kortsiktig vedlikeholdsplan for å innhente etterslepet. Elektrisk anlegg og utskifting av taket er en del av vedlikeholdsplanen før 1. juli 2019. Det legges ikke opp til noen vesentlige ombygginger, med unntak av flytting av dagens administrasjonslokaler samt at verkstedet legges opp med gjennomkjøring. -Dagens administrasjonsbygg (Moelven-brakker) fjernes og eksisterende administrasjonsbygg i motsatt ende av anlegget tas i bruk. Dette medfører noe lengre vei for sjåførene å gå mellom adm.bygg og bussoppstilling. -Det nye administrasjonsbygget oppgraderes med nytt ventilasjonssystem. -Det legges opp til oppstillingsplasser for ca 120 busser. -Anlegget utvides med et ytterligere vaskespor (pr i dag kun ett løp). -2 eksisterende tanker skal fjernes iht. pålagte krav. -Uteområdet skal gjøres om til enveiskjørt. - Strøm til anlegget: Ruter er i dialog med Hafslund om å øke kapasiteten til anlegget, men dette er p.t. ikke avklart. Ruter vil ha mer informasjon om dette på plass den 12. desember. Det er pr i dag ikke ledig kapasitet til lading av busser.</p> <p><u>Gjennomgang av anlegget:</u> Vi gjennomgår anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:</p> <p><u>Vaskehall:</u> Det er noen problemer med dårlige grunnforhold som gjør at gulvet synker. Dagens vaskehall (ett spor) erstattes med en toløps vaskehall med to bussvaskemaskiner.</p> <p>Spørsmål: Blir det vanngjenvinningsanlegg i vaskehallen? Svar: Ja, vaskehallen skal være moderne.</p>		Ruter

<p>Spørsmål: Vil verkstedet være tilpasset leddbusser? Svar: 2 av verkstedssporene vil bli etablert for gjennomkjøring.</p> <p>Spørsmål: Er det tilstrekkelig plass og svingradius utendørs? Svar: Ja, ifølge beregninger som er foretatt. Uteområdet vil også ryddes.</p> <p>Spørsmål: Er det mulig å få kart over eksisterende kummer, tanker, sandfang etc.? Svar: Ruter/AKT vil skaffe til veie en slik oversikt.</p> <p><u>Trimrom:</u> Trimutstyr tilhører sjåførgruppa og følger ikke anlegget.</p> <p><u>Kontorer i hovedbygning, 2.etasje:</u> Spørsmål: Foreligger det planer om å oppgradere kontorlokaler? Svar: Ingen konkrete planer, men det vil males/pusses opp etter behov.</p> <p><u>Kantinerom, 2.etasje:</u> Spørsmål: Foreligger det planer for rommet? (pr i dag tomt) Svar: Nei, det foreligger ingen konkrete planer for bruk, men AKT er åpne for innspill. Bruk som kantine eller stort undervisningsrom foreslås. Operatører oppfordres til å komme med innspill om ønsket løsning for kantine samt hva det store lokalet i 2.etasje kan/bør tilrettelegges for. Dette tas opp igjen den 12. desember.</p> <p><u>Administrasjonsbygg:</u> Vil bli oppgradert med nytt ventilasjonssystem.</p> <p>Det kom opp at lokalene er for store og om det er mulig å angi et minimumsareal som vil være pliktig leie. Det påpekes fra operatørens side at det er viktig at dette avklares og at pliktig leie angis presist og fremgår tydelig, slik at det ikke blir konkurranse om å leie minst mulig areal.</p> <p>Det vil fortsatt være behov for å disponere garderobefasiliteter samt kantinerom/undervisningslokale i hovedbygning.</p> <p>Etterskrift: Det blir ikke en deling av pliktig og ikke pliktig leie. Operatør må leie alt, og evt fremleie overfløydige lokaler iht. fremleiekontraktens bestemmelser (godkjenning av Ruter mv).</p> <p>Spørsmål: Hvordan vil administrasjonsbygget innredes? Svar: Operatørene står for inventaret. Hvorvidt kjøkken er å anse som løst vil Ruter komme tilbake til 12. desember.</p> <p>Luft/ventilasjon skal tilfredsstille krav i arbeidsmiljøloven o.l. Det skal settes inn varmpumpe/aircondition for å regulere innnetemperatur.</p> <p>Spørsmål: Finnes det et alarmsystem? Svar: Ja. Dagens alarmsystem er funksjonelt, det gjøres ingen endringer med det.</p> <p>Spørsmål: Finnes det noen planer om oppgradering av adm.bygg utover etablering av ventilasjonsanlegg? Svar: Planene er p.t. ikke klare, men det blir ingen totalreovering av lokalene. Aktuelle tiltak er overflatebehandling som maling etc. Dette vil vi komme nærmere tilbake til 12.desember, men AKT understreker at ikke alle planer vil være klare til da. AKT forsikrer imidlertid om at lokalene vil være vedlikeholdte og i god stand.</p>		AKT
--	--	-----

<p>Spørsmål: Det legges opp til færre busser enn det dagens operatør (Unibuss) har på anlegget i dag, likevel tilrettelegges det med større lokaler?</p>		
<p>Svar: Det er imidlertid viktig å ta med i beregningen at dette er et område med stor vekst i kollektivtrafikken. Det forventes en vesentlig økning i volumet ila kontraktperioden.</p>		Ruter/AKT
<p>Spørsmål: Kostnader ved nytt administrasjonsbygg og utvidet vaskehall er ikke inkludert i tallgrunnlaget fra 2016?</p>		Ruter/AKT
<p>Svar: Ruter ser om det er mulig å komme tilbake med bedre tallgrunnlag.</p>		
<p>Det er behov for et sikkert oppgjørrom. Dette tas videre mellom Ruter og AKT.</p>		
<p><u>Verksted:</u> Inneholder 2 sett med bremsruller.</p>		Ruter/AKT
<p>Spørsmål: Er bremsruller godkjent fra 1.1.2019?</p>		
<p>Svar: Eksisterende bremsruller oppgraderes til påkrevd standard. Det etableres også slitasjetestere som tilrettelegges med 1 grav. Plantegninger legges fram 12. desember.</p>		
<p>Verkstedet blir ellers som i dag, men elektrisk anlegg oppgraderes. I tillegg blir det etablert gjennomkjøring for 2 løp.</p>		
<p>Spørsmål: Vil løftebukker følge anlegget?</p>		
<p>Svar: Nei, det legges opp til at operatør besørger løftebukker.</p>		
<p>Spørsmål: Er det planer om å male gulv?</p>		
<p>Svar: Nei.</p>		AKT
<p>Spørsmål: Vil verkstedsportene skiftes ut?</p>		
<p>Svar: Noen byttes, samtlige verkstedsporter skal fungere.</p>		
<p>Spørsmål: Det er kjent at verkstedet er veldig kaldt vinterstid. Er det planer om tiltak for å regulere temperatur?</p>		AKT
<p>Svar: AKT tar med seg innspillet og vil vurdere tiltak.</p>		
<p>Spørsmål: Er det ett kompressoranlegg som dekker hele bygget?</p>		
<p>Svar: Dette undersøkes nærmere.</p>		
<p>Det er et ønske at plantegninger legges frem så tidlig som mulig.</p>		
<p>Det påpekes fra dagens operatør (Unibuss) at vannutgiftene er vanskelige å beregne, da disse varierer veldig.</p>		
<p>Innspill: Det er ønskelig med grav på gjennomkjøringsspor. Dette for å ha tilstrekkelig plass innendørs til gjennomføring av bremsetest.</p>		Ruter/AKT
<p>Spørsmål: Hvordan vil Ruter/AKT stille seg til operatørs egne ønsker/planer om oppgradering/tilpasning?</p>		
<p>Svar: Det vil stilles krav om at egne tiltak på anlegget avklares med Ruter på forhånd, men tiltak som er nødvendige for virksomheten vil ikke nektes uten saklig grunn.</p>		
<p>Det er ønskelig at det legges ved en liste over tiltak i prioritert rekkefølge, hvor det fremgår hva som er klart til 1.juli 2019.</p>		
<p>Spørsmål: Er det mulig å tilrettelegge for gassbusser eller annen teknologi?</p>		
<p>Svar: Dette er pr i dag uklart. Det vil være tema 12. desember.</p>		
<p>Etterskrift: Det vil være anledning for operatør å installere nødvendig infrastruktur for å drifte gassbusser. Infrastruktur vil på vanlig måte tilfalle anleggseier ved kontraktens utløp.</p>		

<p>Spørsmål: Er verkstedet tilpasset elbusser? Svar: Ruter vil komme tilbake til det i anleggsbeskrivelsen, samt den 12. desember.</p> <p><u>Strøm til anlegget:</u> På Leiraveien legges det opp til samme grensesnitt som for Brubakkveien/Kjul, hvor eier vil være ansvarlig for å føre strøm til oppkoblingspunkt som definert av operatør gjennom tilbudet, og hvor operatør vil være ansvarlig for installasjoner over bakken/gulv.</p> <p><u>Uteområde:</u> Operatør/leietaker er ansvarlig for snørydding. AKT eier alt uteareal, med unntak av veien til logistikkhuset som ikke må sperres.</p>		
<p><u>Enebakk-anlegget, Lillestrømveien, Kirkebygda</u></p> <p><u>Innledende om anlegget v/Kristin Mathisen og anleggseier (Bussanlegg AS):</u> -Anlegget eies av Bussanlegg AS (BA). -Verkstedet er dimensjonert for 12-13 m busser og har god kapasitet. -Det er et mulig framtidig scenario at Enebakk-kontrakten som selvstendig kontrakt utgår og legges under Ski-kontrakten. -Ingen klager fra naboer pr idag. -pr i dag 1 leietaker (verksted) hos nabo som disponerer noe av den nordlige innkjøringen til anlegget. - Sørlike innkjøring benyttes av bussene. - Det finnes en sandfylt tank innendørs. -Eier overtar mye spesialutstyr fra nåværende operatør. Det legges ut en inventarliste som viser hvilket utstyr som følger anlegget. -Anlegges omfatter en hall bygd for lakkering, dog ikke bygd etter dagens standard.</p> <p>Merknader til anleggsbeskrivelsen: -Verkstedet har noe kortere lengde enn det som er oppgitt i beskrivelsen. Riktig lengde er omtrent 14,5 m og ikke 15 m som det står i beskrivelsen.</p> <p>Spørsmål: Hva gjøres når fossilt brennstoff blir forbudt til oppvarming? Svar: Utfasing av oljetanker og andre oppgraderinger skal tilfredsstillende krav og til enhver tid gjeldende lovverk.</p> <p>Spørsmål: Har anlegget funksjonelt verksted? Svar: Ja, men anlegget møter p.t. ikke krav fra 2019. Det er laget tiltaksplaner for å imøtekomme nye krav (slitasjetester). Hva slags tiltak som blir aktuelle avhenger noe av hva slags aktivitet som blir aktuelt på anlegget. Operatør kan imidlertid ikke påregne å utføre PKK på anlegget fra 2019.</p> <p>Spørsmål: Hvilke oppgraderinger er planlagt? Svar: Det er ikke aktuelt med større utbedringer. Forestående tilstandsvurdering (planlagt gjennomført i januar) vil avdekke eventuelle behov for utbedringer. Disse vil følges opp, men det regnes ikke med at det vil bli iverksatt omfattende tiltak for oppgraderinger. Dette vil også avhenge noe av Ruter og hvilken kontraktstype (varighet) som velges.</p> <p><u>Gjennomgang av anlegget:</u> Vi gjennomgår anlegget. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:</p> <p><u>2.etasje:</u> Trimutstyr eies av sjåførgruppa og følger ikke anlegget.</p> <p>Spørsmål: Følger garderobeskapene anlegget? Svar: Følges opp, eierskapet avklares. Etterskrift: Garderobeskapene følger anlegget.</p>		Ruter

Kjeller:

Kompressor, trykktank er plassert i kjeller.

Lager finnes også her, reolene følger ikke anlegget.

Trimrom: Alt utstyr tilhører sjåførggruppa og følger ikke anlegget ved overtakelse.

Uteområde:

Motorvarmere til personbiler er koblet ut.

Det er god plass på uteområdet, både til oppstilling av busser samt til parkering av privatbiler.

Det foreligger utvidingsmuligheter for utearealet, dvs at eid tomt er noe større enn det som i dag er opparbeidet plass.

Snørydding er operatørs ansvar.

Eksisterende turvei i enden av parkeringsplassen er noe brukt og må holdes åpen.

Avslutning av befaringsdag 1 ute på parkeringsplassen v/Hellik Hoff (Ruter).

Referat fra anleggsbefaring dag 2 ifm Ruters anbud «Busstjenester Romerike 2019»

Dato: 22.11.2017
Tid: Kl. 08.00-16.00
Arrangør: Ruter
Deltakere: Akershus KollektivTerminaler FKF (AKT)
 Boreal Norge AS
 Nettbuss AS
 Nobina
 Norgesbuss AS
 Skagerak Energi
 Tide
 Unibuss

Protokoll:	Frist	Ansvarlig
<p>Innledning: Befaringen tok for seg de bussanlegg som vil bli tilbudt gjennom anbudet, med oppstart 1.7.2019.</p> <p>Særlige merknader til hvert enkelt anlegg vil fremgå av referatet. Det ble forutsatt at samtlige deltakere var kjent med innholdet i anleggsbeskrivelsene, som er vedlegg 4 i konkurransegrunnlaget.</p> <p>Referatet er ikke ment å være en fullstendig beskrivelse av alle forhold som kommer frem på befaringen, og det vil ikke være fullt ut dekkende for alt som har ble sagt.</p> <p>De spørsmål som ikke ble svart ut på befaringene vil bli svart ut i referatet. Dette referatet er lagt ut på mappen konkurranseinformasjon i konkurransegjennomføringsverktøyet EU Supply for anbudet «Busstjenester Romerike 2019».</p> <p>Spørsmål og svar fra denne befaringen blir imidlertid ikke lagt inn i spørsmål/svar funksjonen i konkurransegjennomføringsverktøyet EU Supply.</p>		
<p><u>Bjørkelangen bussanlegg, sentrum av Bjørkelangen tettsted</u></p> <p>Velkommen v/Hellik Hoff Påminnelse om konkurransereglene, alle spørsmål i etterkant av befaringen må stilles via EU-Supply og ikke direkte til Ruter, eller eier av anlegget. Presentasjonsrunde</p> <p><u>Innledende om anlegget v/Kristin Mathisen (Ruter) og eier av anlegget (Bane NOR SF):</u> -Det er inngått en ny leieavtale med Bane NOR, hvor leieforhold til øvrige leietakere er tydeliggjort. -Det vil være andre leietakere på anlegget også i ny kontraktsperiode. Videregående skole (vgs) er en av leietakerne i bygget. 7 parkeringsplasser er avsatt til vgs. I den nye leieavtalen er det tegnet opp hvem som disponerer hvilke områder. -Det foreligger en reguleringsplan fra 2014 som innebærer noen endringer av uteområdet og fremleietakers bruk av anlegget. Dagens operatør (Nettbuss) har i dag interne instruksjoner som regulerer aktiviteten i tråd med krav fra kommunen. Blant annet foreligger det rutiner som regulerer tidspunkt for vasking av busser (ikke tillatt med vask på natt), samt instruksjoner om tomgangskjøring. Det forutsettes at ny operatør følger tilsvarende praksis for å unngå naboklager. Nettbuss oversender eksisterende instruks til Ruter.</p>		Nettbuss

-Grensesnitt mot elbuss er beskrevet i anleggsbeskrivelsen.
- Oppgitte driftskostnader er hentet fra dagens operatør (Nettbuss) og er 2016-tall. I ny fremleieavtale er det lagt opp til en prosentvis fordeling av felleskostnader.
- Fordelingsnøkkel for fyringsolje er oppgitt i anleggsbeskrivelsen. Det vil komme en ny løsning som vil tilfredsstille krav fra 1.1.2020, dette bekostes og besørgeres av anleggseier.
-Inventar eies i hovedsak av dagens operatør (Nettbuss). Vi vil gjennomgå dette i løpet av befaringen.

Planlagte oppgraderinger:

-Nedgravde tanker på bussoppstillingsplassen fjernes
-Det installeres egen vannmåler i vaskehallen for å kunne registrere vannforbruket
-Uteområdet helasfalteres ilt våren 2018
-Området avgrenses med bom (blant annet for å hindre at uvedkommende kjører inn på tomte)
-Oppmerking av parkeringsplasser

Spørsmål: Hvilken effekt (strøm) har anlegget pr i dag?

Svar: Bane NOR sjekker opp dette. Det må mest sannsynlig gjøres kapasitetsøkende tiltak dersom elbusser blir aktuelt.

Spørsmål: Hvem er ansvarlig for snøbrøyting?

Svar: Operatør har egne avtaler lokalt. Operatør avklarer fordeling av kostnader til snørydding med øvrige leietakere.

Spørsmål: Vil installering av vannmåler i vaskehall påvirke de estimerte vannkostnadene?

Svar: Noe vanskelig å si, men det vil bli mer korrekt.

Det bemerkes at kr 100 000,- i året for vannkostnader som er oppgitt i anleggsbeskrivelsen er for lavt. Dette rettes. Det antas at kostnadene i realiteten ligger nærmere en kvart million kr.

Er korrigert i Vedlegg 4.

Gjennomgang av anlegget:

Vi gjennomgår anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:

Vaskehall

-Noen mindre oppgraderinger ble gjennomført høsten 2016.
-Vaskemaskinen er fra 2009, børster er nylig skiftet ut.
-Vaskehallen har vanngjenvinningsanlegg.
-Nettbuss har eget system for registrering av diesel-fylling, hvor det er registrert ett kort pr buss som registrerer antall liter drivstoff pr buss. Registreringssystem følger ikke anlegget.

Spørsmål: Hvor stor er dieseltanken?

Svar: 1 tank á 30 kubikk.

Spørsmål: Hvordan er stabiliteten på bussvaskemaskinen?

Svar: Den fungerer bra. Pr i dag håndteres ca 4 busser pr time (vask, fylling).

Verksted:

-Det er ikke riktig at det er løftesøyler på anlegget, slik det står i anleggsbeskrivelsen. Dette rettes. Korrigert i vedlegg 4.
-Slitasjetester følger anlegget.
-Bane NOR er i dialog med Nettbuss om å overta bremseruller (vil møte kravene fra 2019).

Bane NOR

Spørsmål: Er det tilstrekkelig med ett løp?

Svar: Ja, men det opplyses om at Nettbuss også leier øvrige verkstedlokaler på anlegget (som ikke er en del av kontrakten ifm anbudet).

Spørsmål: Hvordan er temperaturreguleringen i verkstedet?

Svar: Det finnes ventilasjonsanlegg m. aircondition, anlegget er fra 2009 (Ett anlegg som følger Ruters del av anlegget).

Uteområde:

-Er i dag delvis gruset, men asfalteres i løpet av våren 2018.

-Kapasiteten er på om lag 50 busser. Det er planlagt oppmerking til våren, noe som vil gi en mer nøyaktig oversikt over antall plasser.

Merknad:

Det påpekes en feil i konkurransegrunnlaget, under anleggsbeskrivelsen i vedlegg 4: Innendørs takhøyde, det må oppgis hvor stor takhøyde det er på verkstedet. Nettbuss gir skriftlig tilbakemelding til Ruter med riktige faktaopplysninger og dette rettes i anleggsbeskrivelsen.

Korrigert i Vedlegg 4.

Til opplysning: Dagens operatør har tre utestasjoneringer; Rømskog, Hemnes og Trøgstad. Disse tilbys ikke av Ruter gjennom anbudet, og det skal i utgangspunktet være tilstrekkelig arealer også for disse bussene på Bjørkelangen.

Bussanlegg på Årnes

Innledende om anlegget v/Kristin Mathisen (Ruter) og eier av anlegget v/Roger Nøstvik (Kanmer):

-Ruter er i forhandling med eier om ny leieavtale.

-Lokaler i 2.etasje (som dagens operatør benytter) er ikke en del av anbudet. Kun lokaler i 1.etasje vil være pliktig leie.

-Det er flere leietakere i bygget, det vil det også være i ny kontraktsperiode.

-Operatør er ansvarlig for inventar i administrasjonslokalene.

-Eksisterende alarmsystem vil tilfalle eier og følger anlegget.

-Toaletter er felles, men garderober er eksklusivt.

-Naboforhold: Ingen kjente konflikter i dag, men det må utvises hensyn.

-Nettbuss har en intern instruks som regulerer kjøring på tomten, hvor det blant annet oppfordres til inn- og utkjøring på baksiden av bygget.

Det opplyses at dagens operatør har et godt forhold til øvrige leietakere.

Planlagte oppgraderinger/endringer:

-Administrasjonslokaler i 1.etasje oppgraderes blant annet med enkelt kjøkken

-Alle vinduer i adm. lokaler skiftes ut

-Vegger i adm. lokaler sparkles og males

-Nye gulvbelegg i adm. lokale

-I adm. lokaler settes det inn et klimasystem (ventilasjon med kjøling)

-Det blir etablert damegarderobe

-Et av rommene i 1.etasje gjøres om til oppgjørsrom

-Det er muligheter for å sette inn dusj i herregarderobe, men det er ikke konkrete planer om det. Avklares mellom Ruter og Kanmer.

Etterskrift: Det skal settes inn dusj i herregarderoben.

-Det installeres en hydrokopisk avfukter i vaskehallen

-Vinduer i vaskehall skiftes ut

Spørsmål: Hvilke tanker er det på anlegget (størrelse, type)?

Svar: 1 tank á 20 kubikk (2004), nedgravd. Det er i tillegg mulighet for å kjøpe Nettbuss sin HVO tank på 10 kubikk som står over bakken til markedspris.

Spørsmål: Er det forventet noen endring i dagens driftskostnader, i og med at administrasjonsfunksjonene flyttes til 1.etasje?

Svar: Endringer antas å bli minimale, da arealet i 1.etasje er tilnærmet likt dagens lokaler i 2.etasje. Med gjennomføring av planlagte tiltak, som f.eks. utskifting av vinduer, er det sannsynlig med en mindre innsparing. Det finnes p.t. ingen erfaringstall på lokalene i 1.etasje.

Spørsmål: Vil det legges opp til internett-tilgang (kabling)?

Svar: Kanmer har ledige linjer som kan benyttes, men dette vil være opp til operatør.

Gjennomgang av anlegget:

Vi gjennomgår anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:

Uteområde:

Strømtilkobling til bussene fungerer. Totalt er det 23 doble oppkoblingspunkter utendørs, dvs. 46 bussoppstillingsplasser med strøm. Området ble opparbeidet i 2004/2009.

Vaskehall:

Vaskehallen er malt. Det vil bli lagt ned varmekabler utenfor (8 meter ut fra bygget) og det vil installeres ventilasjonssystem som imøtekommer HMS-krav. Stasjonær bussvaskemaskin.

Spørsmål: Hvor lange busser håndteres vaskemaskinen?

Svar: max 15 m

Spørsmål: Er det identic-system for registrering av dieselfylling?

Svar: Nettbuss har eget kortsystem som ikke følger anlegget.

Verksted:

-Verkstedet er ikke godkjent. Det er ikke grav og det er ikke plass til løftebukker grunnet lav takhøyde.

-Årnes-kontrakten er derfor slått sammen med Eidsvoll-kontrakten pga at Årnes ikke har godkjent verksted, mens fasilitetene på Eidsvoll er gode og har god kapasitet.

Det understrekes at takhøyde må fremgå av anleggsbeskrivelsen. Dette rettes.

-Løsøre i verksted følger ikke anlegget. Det finnes egen liste over hvilket utstyr som tilfaller eier ved overtakelse (bl.a. kompressor, vaskemaskin).

Det legges nytt gulv med fall til sluk og renner for håndtering av vann.

Spørsmål: Hvordan blir toppdekket?

Svar: Det er foreløpig usikkert.

Spørsmål: Er det planer om ventilasjonssystem på verkstedet?

Svar: Nei.

Spørsmål: Når skal oppgraderingene gjennomføres?

Svar: Til oppstart av nytt anbud.

<p>Spørsmål: Hva er tilgjengelig kapasitet på strømtilførsel? Svar: Pr i dag 230 volt (2000 A) + 600 A i 400 volt.</p>		
<p><u>Eidsvoll-anlegget</u></p> <p><u>Innledende om anlegget v/ Kristin Mathisen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Anlegget eies av Bane NOR SF, Bane NOR hadde ikke anledning til å delta på befaringen. -Ny leieavtale er ikke i havn, og gammel leieavtale vil dermed gjelde. -Det vi ser på befaringen er det som tilbys, det er ikke planlagt endringer eller oppgraderinger. -Inventar som følger anlegget fremgår av anleggsbeskrivelsen i vedlegg 4. -Oppgitte driftskostnader er fra 2016 og antas å være omtrent de samme fremover. -Verkstedet vil også kunne håndtere bussene på Årnes. -Verkstedet er komplett med slitasjetester. -Anlegget benytter gulvvarme og elektrisk oppvarming. -Anlegget har god kapasitet. -Ingen kjente konflikter med naboer. -Løftebukker og annet utstyr (løsøre) tilhører dagens operatør. Søyeløftere (2 stk) tilhører anlegget og følger ved overtakelse. -Brøyting er operatørs ansvar. <p>Spørsmål: Er anlegget godkjent for PPK-kontroller? Svar: Ja. Anlegget har godkjent verksted.</p> <p>Merknad til konkurransegrunnlaget: Det er oppgitt kostnader med fjernvarme, mens det på befaringen opplyses at anlegget kun benytter elektrisk oppvarming. Svar: Følges opp og rettes.</p> <p>Spørsmål: Hvor stor er dieseltanken? Svar: 1 tank á 30 kubikk.</p> <p>Spørsmål: Finnes det en avtale med 24/7 om egen tank (10 kubikk)? Svar: Dette reguleres gjennom en egen avtale som Nettbuss har direkte med 24/7. Nettbuss sjekker opp denne avtalen og melder tilbake til Ruter.</p> <p><u>Gjennomgang av anlegget:</u> Vi gjennomgår anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:</p> <p><u>Vaskehall:</u> Bussvaskemaskin fra 1999.</p> <p><u>Administrasjonsbygg (2008/2009):</u> Inneholder sjåførrom/oppholdsrom, oppgjørsrom. Løsøre følger ikke anlegget. 4 kontorer og 1 møterom i 2.etasje.</p> <p><u>Uteområde:</u> Pr i dag er det om lag 45 busser på anlegget. Ok kapasitet på parkering, men det nærmer seg fullt.</p>	Ruter	
<p><u>Maura</u></p>		

Innledende om anlegget v/ Kristin Mathisen:

- Det vil være lite endringer fra inneværende kontraktperiode.
- Anlegget har god kapasitet og mye parkering.
- Noen problemer med overvannshåndtering utendørs, hvor vannet legger seg i store dammer.
- Tanker må byttes ut. Dagens tanker står over bakken og vil ikke være godkjent fra 2019. Eier er informert.
- Oppkoblingsplasser til 60 busser.
- Anlegget har installert alarm.
- Ingen kjente nabokonflikter.
- Alt løssøre på anlegget er kjøpt av Volvo og følger ikke anlegget.
- Løftebukker følger ikke anlegget.
- Anlegg til olje, kompressor etc følger anlegget.

Gjennomgang av anlegget:

Vi gjennomgår anlegget rom for rom. Særlige elementer og spørsmål som ble tema under befaringen gjengis her:

2.etasje -lager over verksted:

Her blir det varmt. Det finnes en vifte, men denne regulerer ikke temperaturen her når det blir varmt på verkstedet.

Kantine:

Kjøkken følger bygget.
Biljardbord tilhører sjåførgruppa.
Alt løssøre ellers tilhører Unibuss.

Verksted:

Alt utstyr/løssøre, inkludert løftebukker, tilhører Volvo og følger ikke anlegget.

Spørsmål: Er det ledig elkapasitet på anlegget?

Svar: Eier sjekker opp dette og meder inn til Ruter.

Etterskrift: Det er 348 kW ledig kapasitet på anlegget.

Vaskehall:

Bussvaskemaskinen er fra ca 2004. All kjemi ligger integrert i maskinen.
AT1-system innendørs.
Anlegget har vanngjenvinningssystem.

Spørsmål: Er det planer for å oppgradere vaskehallen?

Svar: Ingen konkrete planer. Vedlikeholdsbehov vurderes fortløpende.

Spørsmål: Hvor gammel er kompressoren?

Svar: 3 år gammel.

Uteareal:

Plassen er asfaltert.
Noen problemer med overvannshåndtering.

Spørsmål: Finnes det noen oversikt over kummer, sandfang etc.?

Svar: Eier innehar ikke informasjon utover det som er overlevert til Ruter.

Informasjonen som finnes vil bli lagt ut som bilag til Leieavtalen.

Avslutning v/Hellik Hoff.

