

Vedlegg 4

21.03.2025

Versjon 0.9

Anleggsbeskrivelse

Transporttjenester Ruters vestregion 2026
Ruteområde 2 Lommedalen og Vestre Bærum

INNHOLD

1	INNLEDNING	2
1.1	BUSSANLEGG.....	2
1.2	SJÅFØRFASILITETER.....	2
2	BESKRIVELSE AV BUSSANLEGG	2
3	DRIFT AV BUSSANLEGGET	4
3.1	BRUK AV ANLEGG TIL ANDRE FORMÅL	4
3.2	DRIFTSKOSTNADER	5
4	HANDLINGSPLAN.....	6
5	BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG	6
5.1	FORUTSETNINGER.....	6
5.2	OPPLYSNINGER OM ANDRE ANLEGG	6
6	ENERGIINFRASTRUKTUR	7
6.1	LADINFRASTRUKTUR.....	7
6.2	GENERELLE KRAV FOR ENERGIINFRASTRUKTUR	7
7	SJÅFØRFASILITETER	8
8	BILAG.....	9

1 INNLEDNING

1.1 Bussanlegg

Operatør for Ro 2 er forpliktet til å leie og bruke Skui bussanlegg, Lommedalen bussanlegg og 2 spor på bussanlegget Furubakken. Anleggene leies på de vilkår og i den stand som er beskrevet i dette vedlegget med tilhørende bilag.

Oppdragsgiver leier og fremleier bussanleggene videre til Operatør. Operatøren forplikter seg til å inngå vedlagte fremleieavtaler med Oppdragsgiver, se bilag 4.1 og bilag 4.2. Operatøren oppfordres til å sette seg godt inn i fremleieavtalene, samt øvrige bilag.

1.2 Sjøførfasiliteter

Oppdragsgiver stiller sjøførfasiliteter, i form av pauserom og toaletter, til disposisjon for Operatør, se kapittel 6. Oppdragsgiver er leietaker og ikke eier av disse fasilitetene. Operatør har ikke nødvendigvis eksklusiv adgang til sjøførfasilitetene, men vil kunne ha delt adgang med Oppdragsgivers andre kontrakter og/eller med andre brukere der dette er ansett som hensiktsmessig av Oppdragsgiver. Sjøførfasiliteter delt med andre brukere er for eksempel der Oppdragsgiver har avtale om bruk av eksisterende fasiliteter på jernbanestasjoner, bryggeterminaler eller ved andre virksomheter.

2 BESKRIVELSE AV BUSSANLEGG

Det vil i forbindelse med utlysning av denne konkurransen gjennomføres en befaring av anleggene. Det gis i tillegg følgende korte beskrivelser av anleggene.

Skui

Eier: Bussanlegg AS

Adresse:

- Ringeriksveien 272, 1340 Skui
- Gnr. 66, bnr. 176
- Bærum kommune

Byggeår: 1974 og 2021

Tomteareal: 16 840 kvm

Fiber er levert til anlegget av Global Connect.

Dagens kapasitet/innhold:

- Parkeringsplass ute til ca. 45 busser på permeabelt dekke.
- Ca. 17 personbilverkstedplasser.
- Administrative lokaler: kontorer, pauserom, trimrom, kopi/arkiv-rom etc. 303 kvm
- Verksted, inkl lager/kontor og kjemirom: ca 300 kvm
- Vaskehall 510 kvm
- Verksted/lager ca. 400 kvm
- 2 tanker for diesel på til sammen 60 000 liter

Med bussanlegget følger det en utstyrliste, se bilag 4.3 (arkfane «Eier utstyr Bussanlegg AS»).

Verksted og vaskehall på Skui

To gjennomgående verkstedspor, hvorav ett med mulighet for PKK.

Ett gjennomgående vaskespor, med våt og tørrsone.

Det skal i 2025 installeres en ny vaskemaskin med renseanlegg. Anlegget skal legge til rette for at vaskingen av busser kan tilfredsstille kravene til svanemerking eller tilsvarende. Operatøren skal drifte anlegget slik at det tilfredsstiller kravene til svanemerking eller tilsvarende.

Ny vaske-løsning vil med nytt renseanlegg øke de årlige husleiekostnadene. Renseanlegget vil medføre ett betydelig redusert vannforbruk. Fremleieavtalen blir oppdatert med ny leie når kostnaden er kjent.

Det er installert en Redox ozon bakterierenser, men den har ustabil drift og krever mye vedlikehold. Ruter aksepterer at denne ikke benyttes.

Lommedalen

Eier: Lommedalsveien 301 AS og Coop Vestviken SA

Adresse:

- Lommedalsveien 297 og 299, 1350 Lommedalen
- Gnr. 98, bnr. 75 og 13
- Bærum kommune

Tomteareal: 21 815 kvm

Fiber er levert til anlegget av Global Connect.

Dagens kapasitet/innhold:

- Asfaltert parkeringsplass ute til ca. 50 busser.
- Bebyggelse på ca. 1 550 kvm som inneholder verksted, kontor/spiserom/garderobe og vaskehall.
- Dieseltank på 50.000 liter
- Kontor/sjåførrom/lager på 326 kvm
- Anlegget har plass for snø-lagring.

Se for øvrig bilag 4.8 Plantegning for rominndeling.

Verksted og vaskehall Lommedalen

Verksted-lokalet i Lommedalen er gammelt og tilbys som ett uinnredet lokale. Innenfor rammene av fremleie-avtalen kan Operatør selv avgjøre bruken av lokalet. Dersom Operatøren ønsker å fremleie lokalene må det søkes Ruter tillatelse i forkant.

Ruter vurderer å oppgradere verkstedlokalet i Lommedalen slik at det kan være klart til fullverdig bruk ved oppstart av ny kontrakt i 2030. Operatør gjøres oppmerksom på at en eventuell oppgradering av lokalene kan starte i 2028.

Vaskehallen var ny i 2020 og det er installert en Brøvig Multiline XA vaskemaskin fra samme år. Det er ett gjennomgående spor med våt og tørr sone adskilt med hurtigport. Vaskehallen har egen garderobe og spiserom for vaskerne.

Grunnet manglende verksted i Lommedalen og for lav verkstedkapasitet på Skui for å håndtere hele Ro 2, har Ruter reservert deler av Furubakken bussanlegg sitt verksted samt lagringskapasitet i kjelleren, til Ro 2. Dette er beskrevet under i punktet om Furubakken.

Furubakken

Eier: Bussanlegg AS

Adresse:

- Furuveien 8, 1356 Bekkestua
- Gnr. 1, bnr. 370
- Bærum kommune

Operatøren i Ro 2 inngår egen fremleie-avtale og leier eksklusivt to av fem verkstedspor på bussanlegget Furubakken. Sporene har plass til to leddbusser i lengden. Til verkstedsporene følger det også med ett kontor-rom for operatøren med tilknytning til verkstedet.

I tillegg leier operatøren ca. 200 kvm i kjelleren som lager for verkstedsaktivitetene.

Operatøren kan ikke benytte Furubakken som parkering for andre busser enn de som skal til verkstedet. Parkering ute over natten må på grunn av kapasitetshensyn holdes på et minimum. All parkering ute skal skje på plasser etter overenskomst med operatøren for Ro 1.

Operatør av Ro 1 er ansvarlig for drift og vedlikehold av hele Furubakken bussanlegg. Operatør i Ro 2 leier deler av Furubakken bussanlegg (verksted og lager i kjeller), som beskrevet over. Mellom operatørene skal det foreligge en samdriftsavtale (bilag 4.5) som regulerer samdriften av Furubakken bussanlegg og fordeler kostnadene for drift og vedlikehold.

3 DRIFT AV BUSSANLEGGET

3.1 Bruk av anlegg til andre formål

På grunn av begrenset kapasitet, samt støy- og miljøhensyn, skal Bussanleggene på Skui og Lommedalen kun benyttes av busser på denne Kontrakten. Bruk av anlegget av annet materiell enn busser som hører til Kontrakt for Lommedalen og Vestre Bærum, skal på forhånd godkjennes av Oppdragsgiver. Det gis imidlertid mulighet til å fremleie til underleverandører som skal utføre oppdrag på Kontrakten.

3.2 Driftskostnader

Skui

Årlige driftskostnader i NOK ved Skui bussanlegg

Kostnadselementer	2023
Elektrisitet (lys/varme)	600 000
Fyring	340 000
Innvendig renhold	300 000
Vann- og avløp	150 000
Service og vedlikehold	800 000
Diverse	50 000
Sum	2 240 000

Alle tall under dette punkt er innhentet fra forrige leietaker/operatør for 2023, og er kun veiledende. Dagens leietaker har ikke driftet anlegget i ett fullt år. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Lommedalen

Årlige driftskostnader i NOK ved Lommedalen bussanlegg

Kostnadselementer	2023
Elektrisitet (lys/varme)	900 000
Innvendig renhold	220 000
Vann- og avløp (kom. avgifter)	75 000
Service og vedlikehold	750 000
Diverse	50 000
Sum	1 995 000

Alle tall under dette punkt er innhentet fra forrige leietaker/operatør for 2023, og er kun veiledende. Dagens leietaker har ikke driftet anlegget i ett fullt år. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Furubakken

Totale årlige driftskostnader i NOK ved Furubakken bussanlegg.

Kostnadselementer	2023
Renhold	720 000
Vann og avløp	290 000
Strøm (ekskl. lading av busser)	1 150 000
Service og vedlikehold	2 550 000
Diverse	100 000
Sum	4 810 000

Alle tall under dette punkt er innhentet fra forrige leietaker/operatør for 2023, og er kun veiledende. Dagens leietaker har ikke driftet anlegget i ett fullt år. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Drifts- og vedlikeholdskostnader ved anlegget som berører det som er felles arealer og utleide arealer kan vil faktureres videre til fra Operatøren i Ro 1 til Operatøren i Ro 2. Vilkår følger av samdriftsavtalen.

4 HANDLINGSPLAN

Bussanleggene er en viktig del i driften av transporttjenester. Oppdragsgiver har mål om at bussanleggene driftes effektivt, de driftes med høy fysisk sikkerhet mot uønskede hendelser som kan resultere i skade på både materiell og mennesker og bussanleggene skal også driftes med minst mulig klimaavtrykk. I tillegg er det viktig med tiltak som øker standarden på anleggene, som tilrettelegger for bedre arbeidsmiljø for de ansatte eller på en eller annen måte øker kvaliteten på anleggene.

Tilbyder skal derfor utarbeide en handlingsplan for å ivareta disse målene. Handlingsplanen skal forplikte Operatøren for hele kontraktsperioden, og holdes oppdatert hele perioden for jevnlig oppfølging av Ruter. Tiltakene skal være konkrete, tilby en merverdi utover pålagte lovkrav og forskrift, ha en tidsfrist og være i Excel format. Ved eventuell revidering av tiltakene, skal tiltak erstattes av minst tilsvarende i effekt og verdi.

5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG

5.1 Forutsetninger

Operatøren står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over det som Oppdragsgiver tilbyr for pliktig leie og bruk, dersom Operatøren mener det er hensiktsmessig. I de tilfellene Operatøren benytter seg av andre anleggsløsninger eller parkeringsareal skal Oppdragsgiver varsles om eventuelle endringer i disse. Oppdragsgiver skal få slikt varsel minst tre (3) måneder før endringen trer i kraft. Operatør kan imidlertid ikke tilby et Bussanlegg Operatør allerede leier av Oppdragsgiver.

Alle Bussanlegg skal til enhver tid oppfylle offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representative og miljøvennlige.

5.2 Opplysninger om andre anlegg

Dersom Operatøren benytter andre bussanlegg, skal dette fremkomme i tilbudsbrevet. Som vedlegg til tilbudsbrevet skal det beskrives informasjon om eventuelle andre bussanlegg/parkingsarealer som benyttes for å gjennomføre Oppdraget. Informasjonen skal minimum omfatte:

- Fremdriftsplan for etablering av anlegg(ene)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
- Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget(ene)

- Hvem Operatøren har inngått leieavtale med
- Lengde på leieforholdet
- Om det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget(ene) som kan påvirke driften av anlegget(ene) i kontraktsperioden
- Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
- Kapasitet (antall busser som stasjoneres mv) på anlegget
- Type fasiliteter på anlegget (vaskehall, verksted, P-plasser mv)
- Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved signering av Kontrakten, samt slik det vil fremstå ved Oppstartsdato.

6 ENERGIINFRASTRUKTUR

6.1 Ladeinfrastruktur

Det er ikke etablert ladeinfrastruktur for elektriske busser ved bussanleggene ved Lommedalen eller Skui. Det må derfor påregnes at Oppdragsgiver vil starte forberedelser til elektrifisering av anleggene for kontrakten som har planlagt oppstart i 2030. Operatøren må derfor være forberedt på at Oppdragsgiver vil utføre anleggsarbeid på begge anleggene i slutten av denne kontraktsperioden.

6.2 Generelle krav for energiinfrastruktur

Energiinfrastrukturen skal driftes i samsvar med alle relevante offentlige lover, forskrifter, direktiver, standarder, veiledninger og retningslinjer, samt stedlige myndigheters krav og særbestemmelser, og produsentens anvisninger.

Personell som skal benyttes til drift og service av utstyret skal ha nødvendige autorisasjoner og kompetanse.

IP-klasse skal være i henhold til klimatiske forhold på stedet utstyret skal monteres, inklusive normale vedlikeholdstiltak som snørydding og rengjøring av lade-/fyllestasjon, fundament og vei/fortau rundt installasjonen.

For det utstyret som Operatøren selv etablerer gjelder følgende krav til støy og design.

Støy

Operatøren er ansvarlig for at lade-/fyllestasjonen oppfyller offentlige myndigheters krav til støy på det aktuelle stedet. Ved eventuelle naboklager på støy skal målinger utføres av en nøytral tredjepart.

Design

Lade-/fyllestasjonen skal ha et stilrent design og passe inn på bussanlegget eller i bymiljøet/lokalmiljøet ved bruk av endeholdeplass. Avhengig av lokasjon, må det påregnes tilpasninger i utforming/bekledning og plassering av tekniske hus og lade-/fylleutstyr.

IT-kommunikasjon

Oppdragsgiver skal på forespørsel få kostnadsfri og ubegrenset tilgang på alle data som er samlet inn i forbindelse med ladning og drift av batterielektriske busser. Oppdragsgiver skal få tilgang på dataene på et slikt format/system at det enkelt skal kunne lage rapporter og/eller statistikker.

På et tidspunkt i kontraktsperioden kan det bli aktuelt for Oppdragsgiver å få tilgjengeliggjort data i sanntid fra ladeinfrastrukturen gjennom et egnet grensesnitt. Endelig arkitektur avtales i samråd med Oppdragsgiver gjennom en endringsordre.

Nettleie

Operatøren skal inngå nettleieavtale med netteier.

FDV

Oppdragsgiver er ansvarlig for å utarbeide helhetlig dokumentasjon for ladeinfrastrukturen ved endringer. Nødvendig FDV-dokumentasjon for drift skal være klart ved driftssetting av anlegg/komponenter. Komplette dokumentasjon skal være levert senest 1 måned etter driftssetting av anlegg/komponenter.

Operatør er ansvarlig for at FDV holdes løpende oppdatert i kontraktsperioden.

7 SJÅFØRFASILITETER

I Ro 2 planlegger Oppdragsgiver å tilby følgende fasiliteter til Operatørens benyttelse i kontraktsperioden. I tillegg er det oppgitt hvilke andre kontrakter som kan benytte disse.

Sted	Toalett	Pauserom	Linjenummer	Årskostnad og andel (2024-kostnader)
Gullhaug ^{*1}	X		150, 150E	50 000 (100%)
Kattås	X		245	64 000 (100%)
Kolsås T	X	X	215A, 215B	204 000 (100%)
Bekkestua terminal	X	X	220	23 000kr (32%)
Sandvika bussterminal	X	X	210A, 210B, 215A, 215B, 220, 240, 240N, 245, 265	135 000 (58%)
Bykrysset	X	X	210A	70 000 (100%)
Makedonien	X	X	160, 160E	70 000 (100%)
Holbergs plass ^{*2}	X	X	150, 160	0 kr (99%)
Lommedalen skole ^{*3}	X		210A, 210B	?? kr (100%)

^{*1} Er i dag en midlertidig fasilitet med tømmetoalett, Ruter arbeider med å få på plass en permanent løsning, men kan ikke tidfeste når dette vil være etablert. Permanent løsning vil trolig inneholde både pauserom og toalett.

^{*2} Knyttet til stenging av Ring 1. Ingen driftskostnad for operatør.

^{*3} Planlagt etablert høsten 2025 tilknyttet etablering av snuplass og ev. forlengelse av noterte busslinjer. Driftskostnader antas å ligge på tilsvarende nivå som Kattås.

Kontrakten har ikke eksklusiv adgang til ovennevnte arealer, men må dele arealet med andre kontrakter der det forekommer. De kontraktene som for tiden benytter arealene er nevnt ovenfor. Andre kontrakter kan komme til i løpet av denne kontraktens varighet.

Med pauserom menes rom hvor sjåførene kan ta pauser og eventuelt spise. Størrelsen og innholdet på rommene vil variere etter hvor de er og hvor mange avganger det går fra de aktuelle stedene.

Operatøren betaler ingen leie for anvendelse av nevnte pauserom og toalettfasiliteter, men er ansvarlig for at bruken av lokalene samt inventar skjer aktsomt og verdibevarende.

Kostnaden for vask og normalt vedlikehold viderefaktureres Operatør prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet og toalettet. Ved unormal bruk/hendelser som hærverk, tyveri, som ikke skyldes innbrudd, osv. belastes Operatøren prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet og toalettet. Operatør skal følge rutiner for varsling og informasjon til Oppdragsgivers utleiery. Oppdragsgiver oppfordrer Operatør til å sette seg godt inn i bilag 4 til Anleggsbeskrivelsen for informasjon rundt regelverket.

Eventuelt andre pauserom- og toalettfasiliteter må Operatøren anskaffe og bekoste selv. Det gjelder også dersom Oppdragsgiver endrer linjestrukturen og linjer får ny endeholdeplass underveis i kontrakten.

8 BILAG

- Bilag 4.1 Fremleieavtale for Skui bussanlegg med bilag
- Bilag 4.2 Foreløpig skisse av Skui bussanlegg
- Bilag 4.3 Utstyrliste Skui og Lommedalen
- Bilag 4.4 Retningslinjer for bruk av sjåførfasiliteter 2023
- Bilag 4.5 Samdriftsavtale Vestregionen
- Bilag 4.6 Fremleieavtale for Lommedalsveien 297 med bilag
- Bilag 4.7 Fremleieavtale for Lommedalsveien 299 med bilag
- Bilag 4.8 Foreløpig skisse av Lommedalen bussanlegg
- Bilag 4.9 Fremleieavtale Furubakken