

Bussanlegg

13.04.2021

Ruter #

Status – dagens rutetilbud

Ruteområde	Leverandør	Bussanlegg	Antall rutesatte Busser*	Godtgjørelse 2020
Nordøst	Norgesbuss	Persveien	57	175,2 mill. kr
Linje 25	Nobina	Jernkroken	25	65,9 mill. kr
Østensjø (eksl. linjer overført fra Oslo sør i 2020)	Unibuss	Klemetsrud	54	174,6 mill. kr
Oslo syd til Østensjø (fra 9.jan.2022)	Unibuss	-	15	67,4 mill. kr

* eksl. reservebuss

Bussanleggene

Jernkroken

Ruter søker dispensasjon fra formål kommuneplan og reguleringsplan for bruk av arealet. Antatt disp. for 5 år, dvs. til 2026/2027.

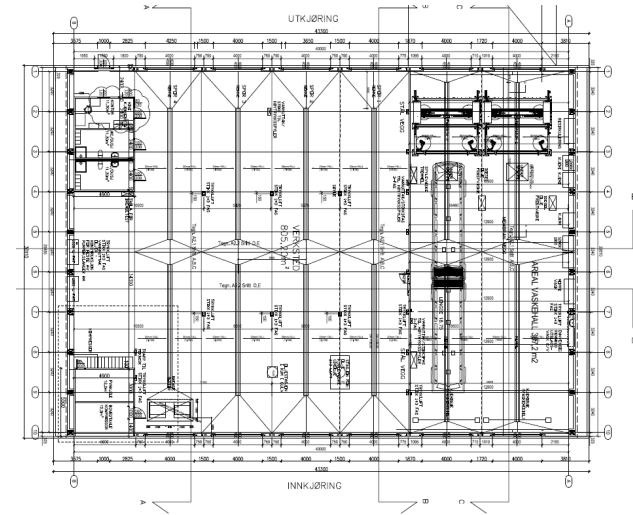
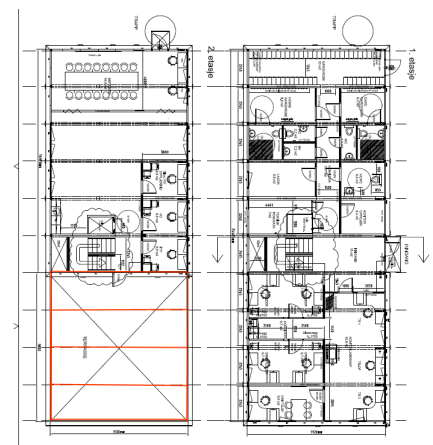
Tilbyder står for investeringer på tomta (leie eks. bygningsmasse, eller bygger nytt).

Jernkroken

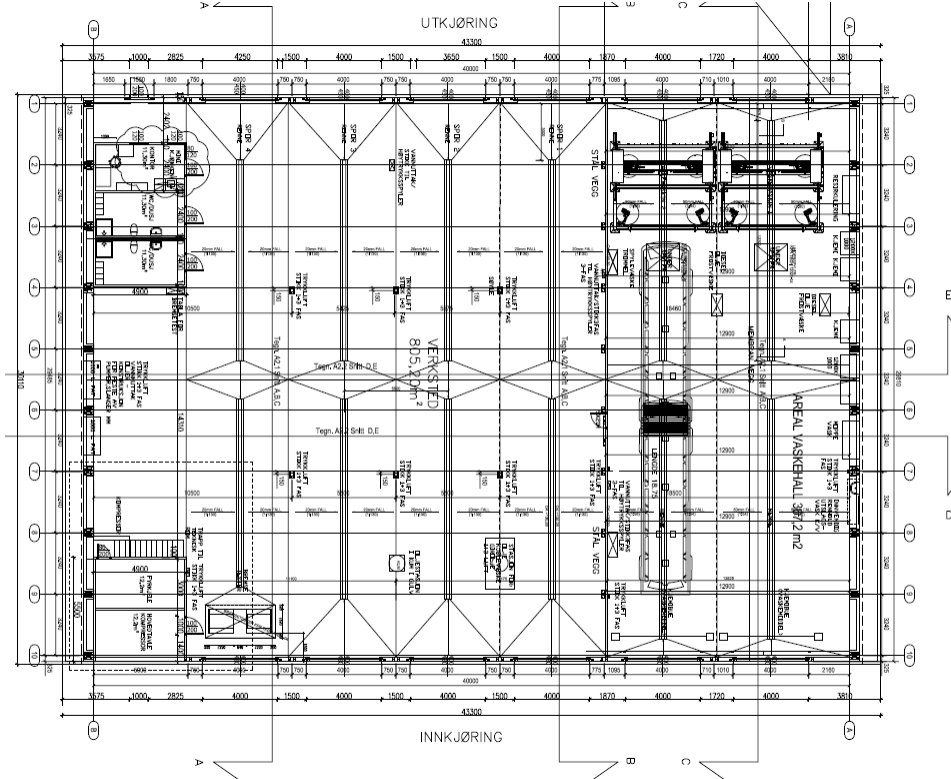
Mulighet til å leie dagens bygningssmasse/infrastruktur til tilbyderne.

Tilbyderne står fritt til å etablere egen bygningssmasse/infrastruktur, da rives dagens bygningssmasse av dagens leietaker.

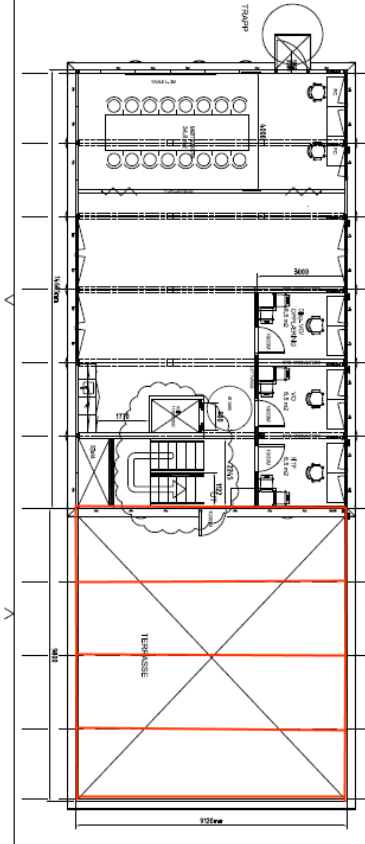
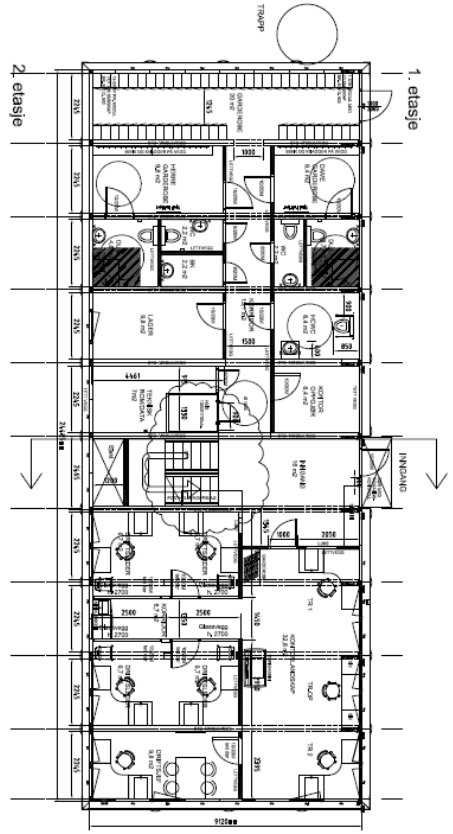
Ønsker tilbyderne selv å forhandle om ny leieavtale med eier av bygningssmasse?



Ruter#



Ruter#



Jernkroken

Krav om at tilbyder etablerer såkalt «godkjent verksted» med mulighet for periodisk kjøretøykontroll på anlegget, gir likere konkurranse mellom tilbydere.

Anbefaler funksjonskrav til miljø og arbeidsmiljø for eksisterende og evt. ny bygningsmasse.

Pga verkstedbyggets lengde vil leddbuss vil «spise opp» verkstedkapasitet*.

** Brubakkveien en mulig løsning for å øke kapasiteten ved å tilby spor for normalbuss der. Beslutning må tas når kontrakt for ruteområde signeres.*

Brubakkveien

Brubakkveien kan tilbys med 4 verkstedspor for normalbuss, samt ca. 20-25 oppstillingsplasser.

Vil gi økt verkstedkapasitet i ruteområde.

Anlegget benyttes i tillegg i ruteområde Romerike Ro1 (Norgesbuss).

Ruter leier Brubakkveien frem til 1.6.2031. Fremleier til Tilbyder.

Ruter har dispensasjon til bussanleggsvirksomhet frem til desember 2032.

Adresse: Brubakkveien 16



Ruter#

Mortensrud

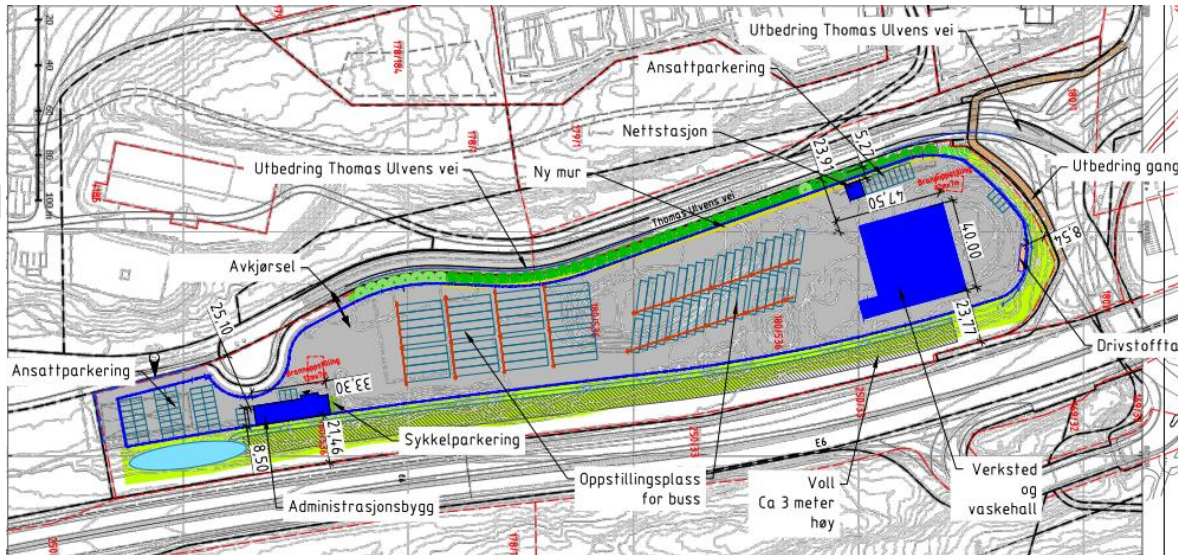
Nytt midl. bussanlegg som bygges 2021-2022 tilbys Tilbyder.

Dispensasjon til bussanleggsvirksomhet frem til juni 2029 dersom E6 Oslo Øst ikke realiseres før dette.

Thon Eiendom er eier, Bussanlegg AS etablerer bussanlegg. Ruter inngår leieavtale med Bussanlegg og fremleier til Tilbyder.

Adresse:

Thomas Ulvens vei



Ruter#

Klemetsrud

Ruter leier anlegget av
Bussanlegg AS. Framleier til
Tilbyder.

Eksisterende anlegg tilbys.

Adresse: Klemetsrudveien 3



Ruter#

Klemetsrud

Hall med verksted og lager har dispensasjon frem til 31.12.2025.

Nytt bygg for verksted og lager vil ha en antatt investeringskostnad på 10 MNOK. Nedskrives over leieperioden.

Dersom anlegget benyttes i samme ruteområde som Mortensrud er det kanskje ikke behov for ny hall? Beslutning må tas når kontrakt for ruteområde signeres.



Ruter#

Oppsummert bussanlegg

Jernkroken + Brubakkveien

Dagens kapasitet:

Jernkroken 80-100 oppstillingsplasser* + vask og verksted

Brubakkveien verksted med 4 plasser for 12 meter + 25 oppstillingsplasser*

Klemetsrud

Dagens kapasitet: 53 oppstillingsplasser* + vask og verksted

Mortensrud

Planlagt kapasitet: 70 oppstillingsplasser + vask og verksted

*Fremtidig kapasitet avhenger av lengde på materiell og energibærer.

Krav til miljø og arbeidsmiljø

Drift og vedlikehold

Benytter samme kriterier som benyttes i Indre by-anbudet.

For sjåførfasiliteter etableres en tilleggsavtale for bruk tilsvarende som for gjort i nyere kontrakter.

Nybygg

Forslag til funksjonsbeskrivelse under utarbeidelse.

Hovedtema

Miljø

- Miljøvennlig og bærekraftig bygging og drift
- Håndtering av miljøavfall og kildesortering
- Overvannshåndtering og avløp
- Støy, lys og luftforurensning

Arbeidsmiljø

- Utforming av arbeidsmiljø
- Bygnings- og utstyrmessige forhold
- Klima, ventilasjon og luftkvalitet
- Belysning, dagslys og utsyn
- Brann, sikkerhet og alarmsystemer

Dokument vedlagt, vi ønsker innspill til funksjonsbeskrivelser.

Sjåførfasiliteter

Ruter #

Sjåførfasiliteter (pauserom og toaletter)

Sted	Toalett	Pauserom m/toalett	Vurdering av behov for oppgradering
Tamburveien		x	Lav
Tveita T		x	Lav
Grorud T		x	Middels
Stovner T		x	Lav
Helstyr T		x	Lav
Skullerud T		x	Lav
Mortensrud T		x	Lav
Jernbanetorget	x		Lav
Simensbråten		x	Lav
Fornebu		x	Lav
Majorstuen T		x	Middels
Lørenskog stasjon		x	Lav
Eilingsrudåsen T	x		Lav
Tonsenhagen		x	Lav
Økern T	x		Middels
Bøler T	x		Lav
Filipstad			Lav

*Er det behov andre steder?
Evt. andre behov?*

Oppdeling av ruteområder

Ruter #

Vurdering av mulig oppsplitting i ruteområder

Antall ruteområder	Bussanlegg	Merknad/Spørsmål
2	Jernkroken (+ Brubakkveien)	<i>Er det behov for verkstedkapasitet på Brubakkveien?</i> <i>Er det behov for oppstillingsplasser på Brubakkveien?</i>
	Klemetsrud + Mortensrud	<i>Er det behov for hall på Klemetsrud?</i>
3	Jernkroken (+ Brubakkveien)	<i>Er det behov for verkstedkapasitet på Brubakkveien?</i> <i>Er det behov for oppstillingsplasser på Brubakkveien?</i>
		<i>Blir for liten kontrakt?</i>
	Klemetsrud	<i>Er det behov for hall på Klemetsrud?</i>
	Mortensrud	<i>Blir for liten kontrakt?</i>