

Vedlegg 7.1 Kaier og infrastruktur

Innholdsfortegnelse

0.	Generell info	2
1.0	Rådhusbrygge 4	3
2.0	Hovedøya brygge	5
3.0	Gressholmen brygge	6
4.0	Langøyene brygge	7
5.0	Bleikøya brygge	8
6.0	Lindøya øst brygge	9
7.0	Lindøya vest brygge	11
8.0	Nakholmen brygge	13
9.0	Driftsbasen på Lindøya	14

0. Generell info

Opplysninger om brygger, bryggeforhold samt eierforhold til disse er basert på opplysninger fra Oppdragsgivers befaring av alle bryggene. Operatøren bærer selv ansvaret for å skaffe ytterligere opplysninger og kontrollere opplysningene ut fra egne vurderinger og båter.

Ruter har vært i kontakt med Oslo Havn vedrørende tilgjengelig areal for flytende terminal og båter ved RB4. Oslo havn har indikert at bredden av båt og terminal ikke må overstige bredden på RB4 (ca 18 m). Maks totallengde for båt og terminal, målt fra RB4 er summen av dagens flytebrygge (1 + 14 m) + maks tillatt båtlengde (35 m), i.e. totalt 50 m.



"Future of the Fjords" ved flytende passasjerterminal/ladestasjon (illustrasjon Br.Aa AS)

2.0 Hovedøya brygge

Brygge	Hovedøya brygge
Bryggeeier	Oslo kommune
Vedlikeholdsansvar	Bymiljøetaten, Oslo kommune
Type brygge	Trebrygge, pæler
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 2,0 meter
Dybde ved bryggekant	Ca 4,0 meter – kontrollmålt i 2018



Bryggen er omtrent 30 år og har behov for en del vedlikehold. Det imidlertid ikke planlagt større oppgraderinger i umiddelbar fremtid. Eventuell oppgradering i forbindelse med flytting av flytebrygge fra RB4.

Bryggen avgrenses av jord i bakkant.

I front er brygga kledd med plank og er påmontert fendere bestående av bildekk på kreosotimpregnerte trebjelker.

3.0 Gressholmen brygge

Brygge	Gressholmen brygge
Bryggeeier	Oslo kommune
Vedlikeholdsansvar	Bymiljøetaten, Oslo kommune
Type brygge	Betongbrygge på fjell
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 1,8 meter og 2,3 meter
Dybde ved bryggekant	Kontrollmålt 2018 – ref. figur under



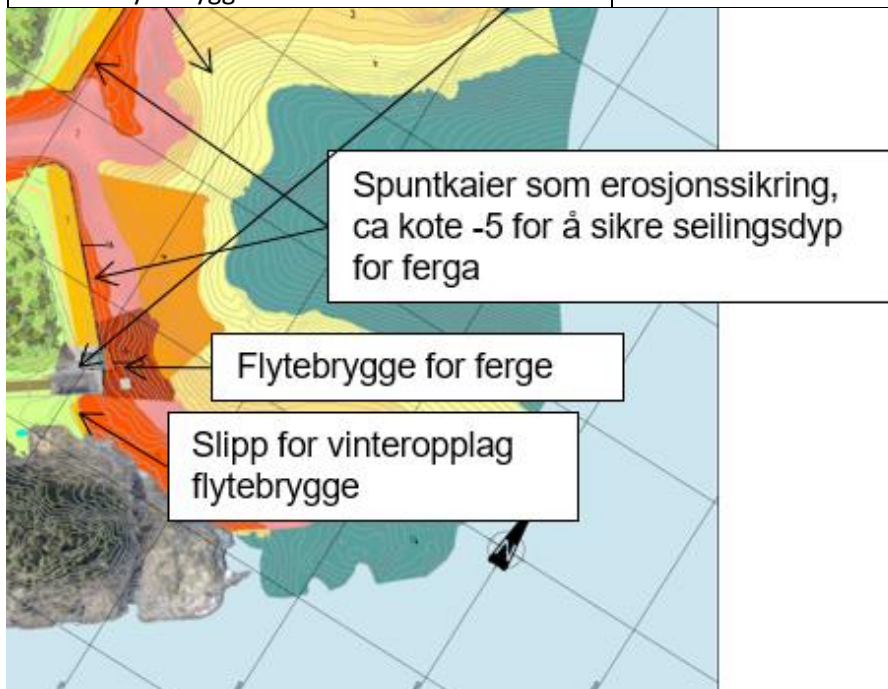
Bryggen er omtrent 20 år og har behov for noe vedlikehold. Det er imidlertid ikke planlagt større oppgraderinger i umiddelbar fremtid. Bryggen avgrenses av svaberg på sidene og jord i bakkant.

I front er brygga kledd med plank og er påmontert fendere bestående av bildekk på kreosotimpregnerte trebjelker.

Målt kl 1120 - 21.aug 2018. Vannstand + 46 cm					
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.					
GRESSHOLMEN BRYGGE					
		0.54 m		0.49 m	
3.24 m	3.04 m	3.04 m	2.84 m	2,50 m	

4.0 Langøyene brygge

Brygge	Langøyene brygge
Bryggeeier	Oslo kommune
Vedlikeholdsansvar	Bymiljøetaten, Oslo kommune
Type brygge	Flytebrygge
Bryggens høyde over vann (MWL)	Fribord 1,72 meter
Dybde ved bryggekant (LAT)	Kontrollmålt 2018 – se figur under.
Bredde rampe	1,3m
Bredde flytebrygge	7m



Ny brygges prosjekteres i 2019/21 gjennom kommunens totalentreprise for arbeidene med renoveringen/miljøsaneringen av Langøyene. Det antas at det blir etablert en flytebrygge i henhold til beskrivelsen i tabell ovenfor. Dette vil måtte bli tilpasset flytestabilitet i detaljprosjekteringen.

Målt kl 0910 - 15.sept 2018. Vannstand + 92 cm				
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.				
LANGØYENE BRYGGE				
Høy				
2,33 m	2,58 m	2,28 m	1,88 m	
2,78 m	2,88 m	2,78 m	2,58 m	2,0 m

5.0 Bleikøya brygge

Brygge	Bleikøya brygge
Bryggeeier	Oslo Havn KF
Vedlikeholdsansvar	Oslo Havn KF
Type brygge	Betongbrygge på fjell
Bryggens høyde over vann	Ca 1,8 meter og 2,2 meter
Dybde ved bryggekant	Kontrollmålt 2018 – ref. figur under



Bryggen er omtrent 10 år gammel og har behov for noe kontinuerlig vedlikehold, men det er ikke planlagt større oppgraderinger av bryggen. Bryggen avgrenses av svaberg på sidene og jord i bakkant. Betongdekket går i en ujevn linje inn over land.

I front er brygga kledd med plank og er påmontert fendere bestående av bildekk og støtlistor på kreosotimpregnerte trebjelker.

Målt kl 1105 - 21.aug 2018. Vannstand + 45 cm				
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.				
BLEIKØYA BRYGGE				
0,00 m	0,00 m	0,00 m		
1,75 m	2,05 m	2,15 m		2,0 m
3,45 m	2,95 m	2,55 m		3,0 m

6.0 Lindøya øst brygge

Brygge	Lindøya Øst brygge
Bryggeeier	Oslo Havn KF
Vedlikeholdsansvar	Oslo Havn KF
Type brygge	Betongdekke på pæler
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 1,8 meter og 2,2 meter
Dybde ved bryggekant	Kontrollmålt 2018 – ref. figur under




Bryggen er over 30 år gammel og har behov for vedlikehold. Denne bryggen vil gjennomgå en større oppgradering. Oslo Havn KF vil foreta utskiftning/oppgradering av bryggen. Prosjekteringen vil starte etter at signert kontrakt med vinnende tilbyder. Prosjekteringen vil ta hensyn til vinnende tilbyders materiell.

Bryggens sørlige del eies av Lindøya velforening, midtre del og nordlige del eies av Oslo Havn KF. Grenseskillet mellom de to eierne går mellom midtre del av brygga er bygget som tørrmur i naturstein og søndre del med tredekke.

Det står et lehus i bakkant av bryggene. Lehuset er ikke en del av brygga.

Målt kl 1135 - 21.aug 2018. Vannstand + 48 cm				
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.				
LINDØYA ØST BRYGGE				
1,07 m	1,27 m	1,27 m	1,47 m	
2,02 m	2,32 m	2,32 m		2,0 m
2,62 m		2,70 m		3,0 m



7.0 Lindøya vest brygge

Brygge	Lindøya Vest brygge
Bryggeeier	Oslo Havn KF
Vedlikeholdsansvar	Oslo Havn KF
Type brygge	Betongdekke på pæler
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 1,6 meter og 2,1 meter
Dybde ved bryggekant	Kontrollmålt 2018 – ref. figur under



Bryggen er over 30 år gammel og har behov for vedlikehold. Denne bryggen vil gjennomgå en større oppgradering. Oslo Havn KF vil foreta utskiftning/oppgradering av bryggen. Prosjekteringen vil starte etter at signert kontrakt med vinnende tilbyder. Prosjekteringen vil ta hensyn til vinnende tilbyders materiell.

Bryggen består av et betongdekke oppholdt av søyler. I bakkant avgrenses bryggen av grusveien som stopper mot betongdekket. Det står et lehus i bakkant av bryggene. Lehuset er ikke en del av brygga.

Målt kl 1200 - 21.aug 2018. Vannstand + 51 cm			
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.			
LINDØYA VEST			
1,29 m	1,69 m	1,49 m	
2,69 m	2,69 m	2,69 m	<i>2,0 m</i>
3,29 m		3,39 m	<i>3,0 m</i>



8.0 Nakholmen brygge

Brygge	Nakholmen brygge
Bryggeeier	Oslo Havn KF
Vedlikeholdsansvar	Oslo Havn KF
Type brygge	Betongdekke på pæler
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 1,4 meter, 1,7 meter og 2,1 meter
Dybde ved bryggekant	Kontrollmålt 2018 – ref. figur under



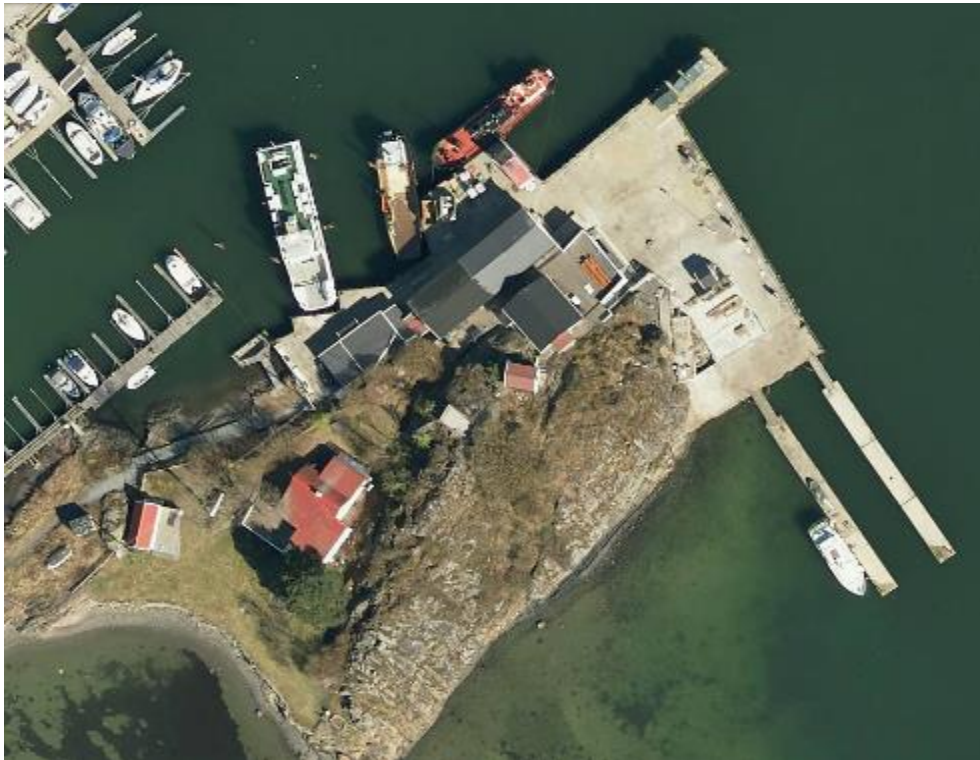
Bryggen er over 30 år gammel og har behov for vedlikehold. Denne bryggen vil gjennomgå en større oppgradering. Oslo Havn KF vil foreta utskiftning/oppgradering av bryggen. Prosjekteringen vil starte etter at signert kontrakt med vinnende tilbyder. Prosjekteringen vil ta hensyn til vinnende tilbyders materiell.

Bryggen avgrenses av svaberg i bakkant. Det står et lehus i bakkant av bryggene. Lehuset er ikke en del av brygga.

Målt kl 1215 - 21.aug 2018. Vannstand + 53 cm					
Alle dybder gitt ved sjøkartnull.					
NAKKHOLMEN BRYGGE					
1.97 m	1.67 m	1.02 m	0,92 m		
2,67 m	2,37 m	2,17 m	2,47 m	2,0 m	
2.97 m		2.67 m	2.87 m	3,0 m	

9.0 Driftsbasen på Lindøya

Brygge	Driftsbasen på Lindøya
Bryggeeier	Statsbygg (tomten)/Ruter (installasjoner)
Vedlikeholdsansvar	Ny operatør
Type brygge	Betong/stein på betongsøyler
Bryggens høyde over vann (MWL)	Ca 2 m
Dybde ved bryggekant (LAT)	Kontrollmålt 2018 – se figur under



Se Bilag 7.1.1 - OPAK takst, datert 23.oktober 2018 for informasjon om basen. Fordeling av ansvar mellom Oppdragsgiver og Operatør knyttet til leie av basen er beskrevet i egen leiekontrakt.

Operatør har i sitt tilbud gitt en utfyllende redegjørelse for hvilke planer operatøren har for bruk av driftsbasen i kontraktsperioden, herunder hvilke kaier som vil benyttes, hvilke bygninger som vil benyttes og om tilbyder planlegger å drifte marinaen (tankanlegget).

