

Vedlegg 4

Versjon 0.9

23.08.2017

Anleggsbeskrivelse for ruteområde Enebakk

Busstjenester Romerike 2019

UTKAST

INNHold

INNHold	1
1 INNLEDNING	2
BUSSANLEGG.....	2
2 BESKRIVELSE AV ENEBAKK BUSSANLEGG	2
2.1 ENEBAKK.....	2
3 DRIFT AV BUSSANLEGGET	3
3.1 BRUK AV ANLEGG TIL ANDRE FORMÅL	3
3.2 DRIFTSKOSTNADER	3
3.3 DRIFT AV ANLEGG – MILJØMESSIGE FORHOLD	4
4 AVTALEFORHOLD.....	4
5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG	4
5.1 FORUTSETNINGER.....	4
5.2 OPPLYSNINGER OM ANDRE ANLEGG	4
6 HVILEROM OG TOALETTER.....	5
7 BILAG.....	5

1 INNLEDNING

Bussanlegg

Iht. definisjonen i kontrakten menes følgende med bussanlegg:

Verksted, vaskehall, drivstoffanlegg, lager, garderobefasiliteter, oppholdsrom, kontorer mv. samt tilhørende arealer for oppstilling av busser og privatbiler. Bussanlegget skal utgjøre en base for bussførere, driftsledelse, trafikkledelse, vaske- og verkstedansatte.

Operatør for ruteområde Enebakk er forpliktet til å leie og bruke Enebakk bussanlegg. Anlegget leies til den pris og på de vilkår som er beskrevet i dette vedlegget med tilhørende bilag.

Oppdragsgiver leier og fremleier bussanlegget videre til Operatør. Operatøren forplikter seg til å inngå vedlagte fremleieavtale med Oppdragsgiver, se bilag 1. Operatøren oppfordres også til å sette seg godt inn i fremleieavtalen samt øvrige bilag. Nedenfor følger en kort gjengivelse av hovedelementene i leieforholdet som skal etableres mellom Oppdragsgiver og Operatør i tillegg til en beskrivelse av anlegget.

Det vil bli gjennomført en felles befaring av anlegget jfr. omtale i Prosedyrereglene.

2 BESKRIVELSE AV ENEBAKK BUSSANLEGG

Det gis i det følgende en kort beskrivelse av anlegget.

2.1 Enebakk

Eier: Bussanlegg AS

Adresse: Lillestrømveien 906, gnr. 115, bnr 102, 154, 202, 271, 287 og gnr. 115, bnr 14, festnr 2, 3 i Enebakk kommune.

Byggeår: 1975-82

Bygningstype: Grunnmur i betong. Yttervegger i plasstøpt betong med utvendig brennlakkerte stålplater i fasader. Nedre del med limtegel. Taket er oppforet, og tekket med asfaltapp.

Tomteareal: 21 448 kvm

Kapasitet/innhold:

- Asfaltert parkeringsplass til 50 busser. Av disse er det strømkontakter til 32 busser. Utbyggingspotensiale for ca 30-40 bussoppstillingsplasser.
- Asfaltert parkering til 40-45 personbiler
- Bygningen har et bruttoareal på ca 2365 kvm og inneholder i tillegg til verksteddelen resepsjonshall, kontorer, spiserom med opplegg for kantine, kombirom (møte/opplæringsrom), datarom, garderober med dusj, toaletter.
- Kontrollhall med smøregrav, søyleløfter, bremstester og slitasjetester i henhold til nye forskrifter. Lengde ca. 30 meter.
- Vaskehall, lengde på ca. 30 meter med vaskebørster, såpebue og underspyler.

- Lakkhall, lengde ca.15 meter.
- 5 verkstedsspor med lengde ca. 15 meter
- Drivstofftank i bakken - 20 m³
- Kun nagelfast utstyr omfattes av leiekontrakten (det medfølger 2 trucker for løfting av oljefat mm.)

3 DRIFT AV BUSSANLEGGET

3.1 Bruk av anlegg til andre formål

Tilbyder skal i anleggsbeskrivelsen beskrive om anlegget skal benyttes til andre aktiviteter enn de som fremgår av konkurransegrunnlaget for ruteområde Enebakk. Herunder om deler av anlegget er planlagt fremleiet til andre. Det skal opplyses hvem evt. fremleietagere er samt fremleieforholdets art og varighet og evt. betydning for Operatørens drift. Fremleie skal kun skje til bussrelatert virksomhet og skal godkjennes av Oppdragsgiver.

3.2 Driftskostnader

Enebakk

Årlige driftskostnader i NOK ved Enebakk bussanlegg (2016-tall)

	2016
Elektrisitet (lys/varme)	219 695
Fyring (fjernvarme/fyringsolje)	450 957
Innvendig renovasjon av anlegget	64 897
Innvendig renhold	180 000
Vann- og avløp	52 686
Vintervedlikehold og feiing	47 350
Vedlikehold innvendig	249 956
Olje- og slamtømming	51 400
Forsikringspremie	10 000
Skadedyrkontroll/tiltak	11 200
Alarm	8 258
Overvåking	-
Kommunale avgifter 2016*	4 000
SUM	1 350 399

*Pris på kommunale avgifter er ikke innhentet enda.

Alle tall under dette pkt. 3.2 er innhentet av dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Operatøren betaler leie fra 30. juni 2019 som iht. Fremleieavtalen, bilag 1, vil være NOK 544 825 eks. mva. per kvartal. Leieprisen skal tilsvare det Oppdragsgiver til enhver tid betaler iht. til Hovedleieavtalen med eier av anlegget.

3.3 Drift av anlegg – miljømessige forhold

Operatør skal i anleggsbeskrivelsen beskrive hvordan anlegget skal driftes, herunder hvordan hensynet til miljøet blir ivaretatt. Det skal redegjøres både for perioden før oppstart jfr. mulige tilpasninger/ombygninger og perioden etter oppstart. Anleggets miljøbelastning i driftsperioden skal i størst mulig grad tallfestes med forbruk/belastning pr. år.

4 AVTALEFORHOLD

Vinner av konkurransen (Operatør) skal fremleie anlegget av Oppdragsgiver på samme vilkår som i Hovedleieavtalen. Den avtalte leiepris vil fremgå av beskrivelsen av anlegget. Leietiden følger Kontrakten, punkt 5.

Det er i utgangspunktet forutsatt at Operatøren skal tre inn i avtalen med utleier og skal oppfylle alle forpliktelsene i Hovedleieavtalen, se vedlegg 1 til Fremleieavtalen.

Årlig leiepris skal betales i fire like deler forskuddsvis den første i hvert kvartal. Operatøren skal som fremleier betale direkte til Oppdragsgiver. Den oppgitte leieprisen skal reguleres i henhold til Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, første gang 1.1.2020.

5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG

5.1 Forutsetninger

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over det som Oppdragsgiver tilbyr for pliktig leie og bruk, dersom operatør mener det er hensiktsmessig. Andre anleggsløsninger/parkeringsareal skal være tilgjengelig i hele kontraktsperioden.

Operatør kan imidlertid ikke tilby et bussanlegg Operatør allerede leier av Oppdragsgiver. Oppdragsgiver har tatt denne beslutningen for å likebehandle tilbydere, samt sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet ved de øvrige anleggene til å håndtere fremtidig trafikkvekst.

Alle anlegg skal være iht. offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representative og miljøvennlige.

5.2 Opplysninger om andre anlegg

Dersom operatør ønsker å benytte andre anlegg i tillegg til det som må leies av oppdragsgiver, skal operatør opplyse om følgende i anleggsbeskrivelsen:

- Fremdriftsplan for etablering av anlegg(ene)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
- Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget(ene)
- Hvem operatøren har inngått leieavtale med
- Om det er festet tomt

- Om det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget(ene) som kan påvirke driften av anlegget(ene) i kontraktperioden
- Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
- Hvilke anlegg som ønskes utstyrt med WLAN for billettutstyr og SIS, samt hvordan oppstillingen av bussene planlegges

Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved tilbudsfristens utløp, samt slik det vil fremstå ved oppstart skal vedlegges.

6 HVILEROM OG TOALETTER

I ruteområde Enebakk stiller Oppdragsgiver følgende fasiliteter til Operatørens benyttelse i kontraktperioden. I tillegg er det oppgitt hvilke andre kontrakter som vil benytte disse etter oppstart i juni 2019:

- Oslo bussterminal, hvilerom og toaletter: Flere forskjellige aktører
- Lillestrøm bussterminal, hvilerom og toalett: Kontrakt Bjørkelangen, Enebakk, Nittedal og Lørenskog, Lillestrøm
- Fjerdingby, toalett: Kontrakt Enebakk, Nittedal og Lørenskog, Lillestrøm

Kontrakt Enebakk har ikke eksklusiv adgang til ovennevnte areal, men må dele arealet med andre kontrakter der det forekommer. De kontraktene som for tiden benytter arealene er nevnt ovenfor. Andre kontrakter kan komme til i løpet av denne kontraktens varighet.

Operatøren betaler ingen leie for anvendelse av nevnte spiserom og toalettfasiliteter, men er ansvarlig for at bruken av lokalene samt inventar skjer aktsomt og verdibevarende.

Oppdragsgiver er i en prosess med å inngå en ny avtale med eier av hvilerommene. Den nye avtalen legger opp til at Oppdragsgiver har ansvaret for vask og normalt vedlikehold av ovennevnte arealer. Ved unormal bruk/hendelser som hæververk, tjuveri, som ikke skyldes innbrudd, etc. belastes Operatøren prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet. Operatør skal følge rutiner for varsling og informasjon til Oppdragsgivers utleiere. Oppdragsgiver oppfordrer Operatør å sette seg godt inn i bilag 2 til Anleggsbeskrivelsen for informasjon rundt det nye regelverket.

Eventuelt andre hvile/spiserom- og toalettfasiliteter må Operatøren anskaffe og bekoste selv.

7 BILAG

Bilag 1 Fremleieavtale Enebakk bussanlegg

Bilag 2 Avtale knyttet til hvilebrakker

Bilag 3 Utstysliste bussanlegg

Bilag 4 Kart over anlegget

Bilag 5 Bilder av anlegget

UTKAST