

Transporttjenester Oslo syd



Rosenholmanlegget

- Anlegget er enormt, med bygningsmasse på ca. 11.350m²
- Det er stort behov for vedlikehold da det meste er fra 80-tallet
- Varmes med el og fjernvarme
- Nytt vanninntak, tilbakeslagsventil og vannmåler satt opp i disse dager
- Eier har stort sett alltid et prosjekt på gang. Nå er det:
 - Ventilasjonsanlegg
 - Brann og nødlyssentral

Driftskostnader 2018

- Strøm / fjernvarme er på ca. 2,5mill
- Vann ca. 1,1mill
- Fremmedytelser renhold ca. 1,3mill
- Andre driftskostnader ca. 1,3mill
- Mindre og mindre utleie grunnet kort tid igjen og lite attraktive lokaler.
- Forholdsvis lite hærverk på bygningsmasse, men noe på busser, spesielt nede på grusplassen.

Naboer

- Vi har mye naboklager
- Der er utført støymålinger med rapport. Vi er innenfor alle krav.
- Toget bråker betydelig mer
- På morgen er det en del støy, spesielt i en 30-40 minutter når bussene starter opp og bygger lufttrykk.
- Hydrogenanlegget «puffer»
- Krav på tid av døgnet når vi kan bytte biogass-flak.
- Ryggevarslere må være avskrudd

Verksted

- Lakkverkstedet ble bygd om for et par år siden og går nå på biogass
- Egen oppretter-/karosseridel
- Ny bremsetester og cross-check. Godkjent for PKK.
- Vi gjør noe service selv, Solaris og Volvo er framleietagere
- En del plaget med lekkasjer i denne bygningsdelen
- Mye tynne rør fra olje, sandfang etc. som går tett
- Noe rørganger fra olje-barer som aldri er installert
- Led-lys som ble byttet for noen år siden må snart byttes igjen

Vaskebane

- Lang vaskebane med nye porter
- Gammel vaskemaskin, men fungerer bra, ganske ny høytrykkspumpe. Ikke vanngjenvinning.
- Vann samler seg opp i teknisk rom, må fjernes jevnlig.
- Kaldt om vinteren, håp om at dette blir bedre med det nye lufteanlegget.
- At-1 dieselfyllesystem.
- 4 tanker à 50.000liter
- Eier skal fikse utkjøring, og sette ned grunnvannspumpe.

Annet

- Mye besøk og oppfølging fra brannvesen grunnet alle energiformene
- En del oppfølgingsjobb med eiers FDV-system på et så stort anlegg
- En del oppfølging med leietagere
- Vannlekkasje hver gang det regner kraftig
- Mye vedlikehold på ladesystemet til bussene
- Lite oppsamlingsplasser for snø
- Ekstremt dårlig med (toalett)fasiliteter for anbudet, vi låner fasiliteter på ca. 30 forskjellige steder.
- Spesielt alle 8xx linjene har få muligheter utenom åpningstid