

Vedlegg 4

Anleggsbeskrivelse

**Busstjenester Ruters vestregion 2024
Ruteområde 2 Lommedalen og Vestre Bærum**

INNHold

1	INNLEDNING	2
1.1	BUSSANLEGG.....	2
1.2	SJÅFØRFASILITETER.....	2
2	BESKRIVELSE AV BUSSANLEGG	2
3	DRIFT AV BUSSANLEGGET	4
3.1	BRUK AV ANLEGG TIL ANDRE FORMÅL	4
3.2	DRIFTSKOSTNADER	4
3.3	MILJØHENSYN.....	5
3.4	TILRETTELEGGING FOR GOD DRIFT PÅ ANLEGGET	6
4	BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG	6
4.1	FORUTSETNINGER.....	6
4.2	OPPLYSNINGER OM ANDRE ANLEGG	6
5	LADEINFRASTRUKTUR	7
6	SJÅFØRFASILITETER	7
7	BILAG.....	8

1 INNLEDNING

1.1 Bussanlegg

Operatør for ruteområde Lommedalen og Vestre Bærum er forpliktet til å leie og bruke Skui bussanlegg, Lommedalen bussanlegg og 2 spor på bussanlegget Furubakken. Anleggene leies på de vilkår og i den stand som er beskrevet i dette vedlegget med tilhørende bilag.

Oppdragsgiver leier og fremleier bussanleggene videre til Operatør. Operatøren forplikter seg til å inngå vedlagte fremleieavtaler med Oppdragsgiver, se bilag 4.1 og bilag 4.2. Operatøren oppfordres til å sette seg godt inn i fremleieavtalene samt øvrige bilag.

1.2 Sjøførfasiliteter

Oppdragsgiver stiller sjøførfasiliteter, i form av pauserom og toaletter, til disposisjon for Operatør, se kapittel 6. Oppdragsgiver er leietaker og ikke eier av disse fasilitetene. Operatør har ikke nødvendigvis eksklusiv adgang til sjøførfasilitetene, men vil kunne ha delt adgang med Oppdragsgivers andre kontrakter og/eller med andre brukere der dette er ansett som hensiktsmessig av Oppdragsgiver. Sjøførfasiliteter delt med andre brukere er for eksempel der Oppdragsgiver har avtale om bruk av eksisterende fasiliteter på jernbanestasjoner, bryggeterminaler eller ved andre virksomheter.

2 BESKRIVELSE AV BUSSANLEGG

Det gis i det følgende en kort beskrivelse av anleggene.

Skui

Eier: Bussanlegg AS

Adresse:

- Ringeriksveien 272, 1340 Skui
- Gnr. 66, bnr. 176
- Bærum kommune

Byggeår: 1974 og 2021

Tomteareal: 16 840 kvm

Fiber er levert til anlegget av Global Connect.

Dagens kapasitet/innhold:

- Parkeringsplass ute til ca. 45 busser på permeabelt dekke.
- Ca. 17 personbilparkeringsplasser.
- Administrative lokaler: kontorer, pauserom, trimrom, kopi/arkiv-rom etc. 303 kvm
- Verksted, inkl lager/kontor og kjemirom: ca 300 kvm
- Vaskehall 510 kvm
- Verksted/lager ca. 400 kvm
- Ledig el-kapasitet på anlegget er ca. 150 kW.
- 2 Tanker for diesel på til sammen 60 000 liter

Med bussanlegget følger det en utstyrsliste, se bilag 4.3.

Verksted og vaskehall Skui

To gjennomgående verkstedspor, hvorav ett med mulighet for PKK.

Ett gjennomgående vaskespor, med våt og tørrsone uten port som skille.

Det er installert en Brøvig Multiline XA vaskemaskin med byggeår 1996 og med underspyling. Det er nytt styringssystem på maskinen, men maskinen bruker ca. 1 000 liter vann pr. buss. Det er installert en Redox ozon bakterierenser, men den har ustabil drift.

Lommedalen

Eier: Lommedalsveien 301 AS og Coop Vestviken SA

Adresse:

- Lommedalsveien 297 og 299, 1350 Lommedalen
- Gnr. 98, bnr. 75 og 13
- Bærum kommune

Tomteareal: 21 815 kvm

Fiber er levert til anlegget av Global Connect.

Dagens kapasitet/innhold:

- Asfaltert parkeringsplass ute til ca. 50 busser.
- Bebyggelse på ca. 1 550 kvm som inneholder verksted, kontor/spiserom/garderobe og vaskehall.
- Verksted
- Dieseltank på 50.000 liter
- Kontor/sjåførrom/lager på 326 kvm
- Anlegget har plass for snø-lagring.

Med bussanlegget følger det en egen utstyrsliste, se bilag 4.7

Verksted og vaskehall Lommedalen

Verkstedet i Lommedalen er gammelt med behov for modernisering, men kan brukes til enkle serviceoppdrag. Verkstedet fungerer nok best som lager.

Verkstedet er delvis utleid fra dagens operatør til Kollektivtrafikkhistorisk forening for oppbevaring av veteranbusser. Kollektivtrafikkhistorisk forening leier pr i dag 460 kvm og betaler 800 kr/kvm pr år, inklusive felleskostnader som vann og strøm. Kollektivtrafikkhistorisk forening har uttrykket ett ønske om å få å leie dette arealet i 3 til 7 år fremover. Oppdragsgiver er ikke part i dette leieforholdet.

Vaskehallen var ny i 2020 og det er installert en Brøvig Multiline XA vaskemaskin med byggeår 2020. Det er ett gjennomgående spor med våt og tørr sone adskilt med hurtigport. Vaskehallen har eget pause- og spiserom for vaskerne.

Som en konsekvens av for lav kapasitet på anlegget på Skui så reserveres også deler av Furubakken verksted og noe lagringskapasitet i kjelleren til Ruteområde 2.

Furubakken

Eier: Bussanlegg AS

Adresse:

- Furuveien 8, 1356 Bekkestua
- Gnr. 1, bnr. 370
- Bærum kommune

Operatøren i Ruteområde 2 leier eksklusivt to av fem verkstedspor på bussanlegget Furubakken. Sporene har plass til to leddbusser i lengden. Til verkstedsporene følger det også med ett kontor-rom med tilknytning til verkstedet.

I tillegg leier operatøren ca. 200 kvm i kjelleren som lager for verkstedsaktivitetene.

Operatøren kan ikke benytte Furubakken som parkering for andre busser enn det som skal til verkstedet. Parkering ute over natten må pga kapasitetshensyn holdes på et minimum. All parkering ute skal skje på plasser etter overenskomst med operatøren for Ruteområde 1.

Operatør av Ruteområde 1 er ansvarlig for drift og vedlikehold av hele Furubakken bussanlegg. Operatør i Ruteområde 2 leier deler av Furubakken, som beskrevet over. Mellom operatørene skal det foreligge en samdriftsavtale (bilag 4.9) som regulerer samdriften av Furubakken bussanlegg og fordeler kostnadene for drift og vedlikehold.

3 DRIFT AV BUSSANLEGGET

3.1 Bruk av anlegg til andre formål

På grunn av begrenset kapasitet, samt støy- og miljøhensyn, skal Bussanleggene på Skui og Lommedalen kun benyttes av busser på Kontrakten for ruteområde Lommedalen og Vestre Bærum. Det vil si at Oppdragsgiver skal godkjenne at anlegget benyttes av andre busser som ikke tilhører Kontrakten for ruteområde Lommedalen og Vestre Bærum. Det gis imidlertid mulighet til å fremleie til underleverandører som skal utføre oppdrag på Kontrakten.

3.2 Driftskostnader

Skui

Årlige driftskostnader i NOK ved Skui bussanlegg

Kostnadselementer	2023
Elektrisitet (lys/varme)	600 000
Fyring	340 000
Innvendig renhold	300 000
Vann- og avløp	150 000

Service og vedlikehold	800 000
Diverse	50 000
Sum	2 240 000

Alle tall under dette punkt er innhentet fra dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Lommedalen

Årlige driftskostnader i NOK ved Lommedalen bussanlegg

Kostnadselementer	2023
Elektrisitet (lys/varme)	900 000
Innvendig renhold	220 000
Vann- og avløp (kom. avgifter)	75 000
Service og vedlikehold	750 000
Ozon bakterierenser	125 000
Diverse	50 000
Sum	2 120 000

Alle tall under dette punkt er innhentet fra dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Furubakken

Totale årlige driftskostnader i NOK ved Furubakken bussanlegg.

Kostnadselementer	2023
Renhold	720 000
Vann og avløp	290 000
Strøm (ekskl. lading av busser)	1 150 000
Service og vedlikehold	2 550 000
Ozon bakterierenser	125 000
Diverse	100 000
Sum	4 810 000

Alle tall under dette punkt er innhentet av eier og dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Drifts- og vedlikeholdskostnader ved anlegget som berører det som er felles arealer og utleide arealer kan faktureres videre til operatøren i ruteområde 2. Vilkår følger av samdriftsavtalen.

3.3 Miljøhensyn

Oppdragsgiver har ambisiøse miljømål for kollektivtrafikken. Det ønskes derfor at disse miljømålene blir gjenspeilet i måten anleggene driftes på.

3.4 Tilrettelegging for god drift på anlegget

Oppdragsgiver har mål om at bussanleggene skal tilrettelegges for at driften på anleggene blir så god som mulig. Det er viktig med tiltak som forenkler driften på anleggene, øker standarden på anleggene, tilrettelegger for bedre arbeidsmiljø for de ansatte eller på en annen måte øker kvaliteten av anleggene.

4 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG

4.1 Forutsetninger

Operatøren står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over det som Oppdragsgiver tilbyr for pliktig leie og bruk, dersom Operatøren mener det er hensiktsmessig. I de tilfellene Operatøren benytter seg av andre anleggsløsninger eller parkeringsareal skal Oppdragsgiver varsles om eventuelle endringer i disse. Oppdragsgiver skal få slikt varsel minst tre (3) måneder før endringen trer i kraft. Operatør kan imidlertid ikke tilby et Bussanlegg Operatør allerede leier av Oppdragsgiver.

Alle Bussanlegg skal til enhver tid oppfylle offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representative og miljøvennlige.

4.2 Opplysninger om andre anlegg

Dersom Operatøren benytter andre bussanlegg, skal dette fremkomme i tilbudsbrevet. Som vedlegg til tilbudsbrevet skal det beskrives informasjon om eventuelle andre bussanlegg/parkeringsarealer som benyttes for å gjennomføre Oppdraget. Informasjonen skal minimum omfatte:

- Fremdriftsplan for etablering av anlegg(ene)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
- Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget(ene)
- Hvem Operatøren har inngått leieavtale med
- Lengde på leieforholdet
- Om det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget(ene) som kan påvirke driften av anlegget(ene) i kontraktsperioden
- Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
- Kapasitet (antall busser som stasjoneres mv) på anlegget
- Type fasiliteter på anlegget (vaskehall, verksted, P-plasser mv)
- Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved signering av Kontrakten, samt slik det vil fremstå ved Oppstartsdato.

5 LADEINFRASTRUKTUR

Det er ikke etablert ladeinfrastruktur ved bussanleggene ved Lommedalen eller Skui. Operatøren må være forberedt på at Oppdragsgiver vil kunne gjøre noen forberedelser for en eventuell elektrifisering, som for eksempel etablering av nettstasjon. Eventuelle merkostnader Operatøren påføres for dette håndteres i en endringsordre.

6 SJÅFØRFASILITETER

I Ruteområde Lommedalen og Vestre Bærum planlegger Oppdragsgiver å tilby følgende fasiliteter til Operatørens benyttelse i kontraktperioden. I tillegg er det oppgitt hvilke andre kontrakter som kan benytte disse. Dersom de planlagte fasilitetene ikke er klare til bruk ved oppstart av kontraktperioden, vil Oppdragsgiver og Operatør bli enige om en overgangsløsning for mellomperioden som vil bli håndtert ved bruk av Endringsordre.

Sted	Toalett	Pauserom	Linjenummer	Årskostnad og andel
Gullhaug	X		150, 150E	48 000 / 100%
Kattås	X		245	52 500 / 100%
Kolsås T	X	X	215A, 215B	180 000 / 100%
Bekkestua terminal	X	X	220	XX kr / XX%
Sandvika bussterminal	X	X	210A, 210B, 215A, 215B, 220, 240, 240N, 245, 265	141 000 / 58%
Bykrysset	X	X	210A	60 800 / 100%
Makedonien	X	X	160, 160E	75 000 / 100%
Holbergs plass	X	X	150, 160	XX kr / XX%

Kontrakten har ikke eksklusiv adgang til ovennevnte arealer, men må dele arealet med andre kontrakter der det forekommer. De kontraktene som for tiden benytter arealene er nevnt ovenfor. Andre kontrakter kan komme til i løpet av denne kontraktens varighet.

Med pauserom menes rom hvor sjåførene kan ta pauser og eventuelt spise. Størrelsen og innholdet på rommene vil variere etter hvor de er og hvor mange avganger det går fra de aktuelle stedene.

Operatøren betaler ingen leie for anvendelse av nevnte pauserom og toalettfasiliteter, men er ansvarlig for at bruken av lokalene samt inventar skjer aktsomt og verdibevarende.

Kostnaden for vask og normalt vedlikehold viderefaktureres Operatør prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet og toalettet. Ved unormal bruk/hendelser som hærverk, tyveri, som ikke skyldes innbrudd, osv. belastes Operatøren prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet og toalettet. Operatør skal følge rutiner for varsling og informasjon til Oppdragsgivers utleiare. Oppdragsgiver oppfordrer Operatør å sette seg godt inn i bilag 4 til Anleggsbeskrivelsen for informasjon rundt regelverket.

Eventuelt andre pauserom- og toalettfasiliteter må Operatøren anskaffe og bekoste selv. Det gjelder også dersom Oppdragsgiver endrer linjestrukturen og linjer får ny endeholdeplass underveis i kontrakten.

7 BILAG

- Bilag 4.1 Fremleieavtale for Skui bussenlegg med bilag
- Bilag 4.2 Foreløpig skisse av Skui bussenlegg
- Bilag 4.3 Utstyrliste Skui
- Bilag 4.4 Fremleieavtale for Lommedalsveien 297 med bilag
- Bilag 4.5 Fremleieavtale for Lommedalsveien 299 med bilag
- Bilag 4.6 Foreløpig skisse av Lommedalen bussenlegg
- Bilag 4.7 Utstyrliste Lommedalen
- Bilag 4.8 Retningslinjer for bruk av sjåførfasiliteter 2023
- Bilag 4.9 Samdriftsavtale Vestregionen
- Bilag 4.10 Fremleieavtale Furubakken