**Busstjenester Oslo**

**Nittedal 2016**

**Vedlegg 4**

**Anleggsbeskrivelse**

**Versjon 0.9**

**Innholdsfortegnelse**

1. Mulige tilpasninger av anlegget 3

2. Hvilerom og toaletter 3

3. Forutsetninger 3

4. Krav til bussanlegg 4

4.1 Definisjon 4

4.2 Datarom 4

4.3 WLAN 4

5. Opplysninger / drift av bussanlegget 4

5.1 Opplysninger om anlegget 4

5.2 Driftskostnader 5

5.3 Særlig om bussvaskemaskiner 5

5.4 Drift av anlegg - miljømessige forhold 5

5.5 Bruk av anlegg til andre formål 6

6. Avtaleforhold 6

7. Beskrivelse av bussanlegget Nittedal 6

8. Bilag 6

# Mulige tilpasninger av anlegget

Oppdragsgiver vurderer ulike modeller for å gjennomføre utbedringer på anlegget på Kjul. I forbindelse med det mulige utbedringsarbeidet, kan kapasiteten på anlegget bli redusert, eller helt stengt slik at det må benyttes et annet anlegg. Oppdragsgiver arbeider for å kunne stille alternative areal til disposisjon for Operatør.

# Hvilerom og toaletter

I ruteområde Nittedal må Operatøren selv anskaffe, vedlikeholde og bekoste hvile/spiserom- og toalettfasiliteter.

På bussterminalen i Oslo er det tilgang til sjåførrom. Oslo bussterminal forvaltes av Akershus kollektivterminaler FKF (AKT). Tilgang til sjåførrom m.v. på Oslo bussterminal må avtales med AKT.

# Forutsetninger

Den tilbyder som vinner konkurransene vil være forpliktet til å benytte bussanlegget

som er beskrevet i dette vedlegget til den pris og på de vilkår som er fremforhandlet

av Oppdragsgiver.

Hvis det er underkapasitet på tilbudt bussanlegg må tilbyder selv skaffe til veie andre anlegg. Det er for øvrig fritt opp til tilbyder å foreslå å benytte andre

(mindre) bussanlegg, i tillegg til dette hovedanlegget.

Alle anlegg skal være iht. offentlige bestemmelser og krav.

Operatøren tillates å benytte mer enn ett anlegg. Anleggsløsningen(e) som tilbys skal være tilgjengelig for hele kontraktsperioden. Tilbydere behøver altså ikke å anskaffe et fullverdig bussanlegg med alle funksjoner på en og samme adresse. F.eks. kan vask og andre vedlikeholds aktiviteter av bussene gjennomføres på andre lokasjoner enn bussoppstillingsplassen.

Potensielle tilbydere kan ikke tilby et bussanlegg som tilbyder allerede leier av opp-dragsgiver. Ruter har tatt denne beslutningen for å likebehandle tilbydere, samt sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet ved de øvrige anleggene til å håndtere fremtidig trafikkvekst.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representativt og miljøvennlig, samt inneha de fasiliteter som kreves for å kunne drifte bussene i kontrakten i henhold til kontrakten. Løsninger som blir vurdert som gode eller dårlig, vil bli vektet positivt eller negativt i anbudsevalueringen.

# Krav til bussanlegg

## Definisjon

Iht. definisjonen i kontrakten forstås det med et bussanlegg følgende:

Vaskehall, anlegg for drivstoffpåfylling, garderobefasiliteter, oppholdsrom, verksted, kontorer mv. samt tilhørende utearealer for oppstilling av busser og privatbiler. Bussanlegget skal utgjøre en base for bussførere, driftsledelse, trafikkledelse vaske- og verkstedansatte.

## Datarom

Se vedlegg 11 for beskrivelse av datarom.

## WLAN

Se vedlegg 11 for beskrivelse av datarom.

# Opplysninger / drift av bussanlegget

## Opplysninger om anlegget

Dersom tilbyder ønsker å benytte tilleggsareal, skal tilbyder skal i anleggsbeskrivelsen opplyse om:

* Fremdriftsplan for etablering av anlegg (ene)
* Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
* Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget (ene)
* Hvem tilbyderen har inngått leieavtale med
* Det er festet tomt
* Det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget (ene) som kan påvirke driften av anlegget i kontraktsperioden for kontrakten
* Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
* Ved hvilke anlegg som ønskes utstyrt med WLAN for billettutstyr og SIS, samt hvordan oppstillingen av bussene planlegges

Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved tilbudsfristens utløp, samt slik det vil fremstå ved oppstart skal vedlegges.

## Driftskostnader

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Årlige driftskostnader Kjul bussanlegg |  |  |  |
|  | | | **2013** |
| ·         Elektrisitet | | | 238 370 |
| ·         Fyring | | | 260 949 |
| ·         Innvendig renovasjon av anlegg | | | 108 683 |
| ·         Innvendig renhold | | | 97 651 |
| ·         Vann- og avløp | | | 169 589\*\* |
| ·         Vedlikehold/brøyting/strøing av parkeringsplasser/uteareal | | | 52 304 |
| ·         Vedlikehold innvendig | | | 351 822 |
| ·         Skadedyrskontroll/tiltak | | | 9 205 |
| ·         Forsikringspremie | | | -\* |
| ·         Alarm | | | 0 |
| ·         Overvåking | | | 0 |

\* Eier forsikrer selve bygget. Dagens operatør forsikrer innbo og inventar. Operatør har felles forsikring for alle sine anlegg, noe som umuliggjør å spesifisere sum for anlegget på Kjul.

\*\* Summen inkluderer også kostnader til tømming av sandfang og oljeutskiller.

Operatørens leiepris pr. 14. oktober 2014 iht fremleieavtale bilag 2.2 er **234 375 kr** pr kvartal 2014. I tillegg kommer driftsutgifter og økning i leie grunnet kapasitetsutvidelsen. Leieprisen vil bli regulert iht fremleieavtalen før oppstart.

## Særlig om bussvaskemaskiner

Bussvaskemaskinene ved anlegget skal i utgangspunktet byttes ut av Oppdragsgivers utleier når den ikke lenger fungerer. Dersom Operatør av hensyn til vedlikeholdskostnadene ønsker at oppdragsgiver skal bytte ut bussvaskemaskinen, eller øke kapasiteten (ny vaskehall) i forbindelse med Oppstart av oppdraget eller i løpet av kontraktsperioden må det avtales særskilt med Oppdragsgiver. Oppdragsgiver har med dette ingen forpliktelse til å foreta bytte av vaskemaskin eller å utvide kapasiteten.

## Drift av anlegg - miljømessige forhold

Tilbyder skal i anleggsbeskrivelsen beskrive hvordan anlegget skal driftes, herunder hvordan hensynet til miljøet blir ivaretatt. Det skal redegjøres både for perioden før oppstart jfr mulige tilpasninger/ombygninger og perioden etter oppstart. Anleggets miljøbelastning i driftsperioden skal i størst mulig grad tallfestes med forbruk/belastning pr. år.

## Bruk av anlegg til andre formål

Tilbyder skal i anleggsbeskrivelsen beskrive om anlegget skal benyttes til andre aktiviteter enn de som fremgår av konkurransegrunnlaget for busstjenester Nittedal. Herunder om deler av anlegget er fremleiet, eller er planlagt fremleiet til andre. Det skal opplyses hvem evt. fremleietagere er samt fremleieforholdets art og varighet og evt. betydning for Operatørens drift.

# Avtaleforhold

Det er forhandlet frem en leieavtale med eierne/ festere av de ulike anlegg. Vinner av

konkurransen (Operatør) skal fremleie anlegget av Oppdragsgiver på samme vilkår

som i leieavtalen. Den avtalte leiepris vil fremgå av beskrivelsen av

de enkelte anlegg. Leietiden følger Kontrakten, punkt 3.

Det er foretatt en gjennomgang av anleggene mht til utførelse og teknisk

spesifikasjon. Det gis i det følgende en kort beskrivelse av anleggene. Anleggene er

også beskrevet i så vel hovedleieavtalen og dens vedlegg, se bilag 1.1 til dette

dokumentet. Det er forutsatt at operatøren skal tre inn i avtalen med utleier og skal

oppfylle alle forpliktelsene i hovedleieavtalen, se bilag 1 og 2.

Årlig leiepris skal for alle anleggene betales i fire like deler forskuddsvis den første i

hvert kvartal. Operatøren skal som fremleier betale direkte til Oppdragsgiver. Den

oppgitte leiepris skal reguleres i henhold til Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Nærmere bestemmelser om regulering og tidspunkt for det finnes i fremleieavtalene.

Det vil bli gjennomført en felles befaring av anleggene jfr. omtale i Prosedyrereglene.

Bilder av anleggene finns i bilag 3.1.

# Beskrivelse av bussanlegget Nittedal

Eier: Kjulsveien 15 AS (tidl. Schøyen Gruppen A/S)

Adresse: Kjulsveien 15, 1480 Slattum (del av gnr. 11, bnr. 93, 100 og 110, Nittedal)

Byggeår: 1956 (rehabilitert 1982/1983)

Bygningstype: Betongbygg m/ fasadeplater

Tomteareal: 15 531,3 kvm

Kapasitet/innhold:

* Asfaltert parkeringsplass ute til 25 busser, hvorav 20 med strøm og trykkluft
* Asfaltert parkering ute til 30 personbiler.
* Bygning 1390 kvm som inneholder kontorer, oppholdsrom, verksted, vaskehall, verksted, garderober og lager.
* Bussvaskemaskin med såpebue og underspyler
* Kompressoranlegg med lufttørke
* Dieseltank på 30.000 liter.

# Bilag

Bilag 1.1 Leiekontrakt

Bilag 2.1 Fremleiekontrakter

Bilag 3.1 Bilder og tegninger av anlegget