

**Vedlegg 4**

Versjon 0.8

18.08.2017

# **Anleggsbeskrivelse for ruteområde Gjerdrum og Nannestad**

**Busstjenester Romerike 2019**

# **UTKAST**

## INNHold

|   |          |
|---|----------|
| <b>INNHold</b> .....                                  | <b>1</b> |
| <b>1 INNLEDNING</b> .....                             | <b>2</b> |
| 1.1 BUSSANLEGG.....                                   | 2        |
| <b>2 BESKRIVELSE AV KOPPERUDMOEN BUSSANLEGG</b> ..... | <b>2</b> |
| 2.1 KOPPERUDMOEN.....                                 | 2        |
| <b>3 DRIFT AV BUSSANLEGGET</b> .....                  | <b>3</b> |
| 3.1 BRUK AV ANLEGG TIL ANDRE FORMÅL .....             | 3        |
| 3.2 DRIFTSKOSTNADER .....                             | 3        |
| 3.3 DRIFT AV ANLEGG – MILJØMESSIGE FORHOLD .....      | 3        |
| <b>4 AVTALEFORHOLD</b> .....                          | <b>4</b> |
| <b>5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG</b> .....               | <b>4</b> |
| 5.1 FORUTSETNINGER.....                               | 4        |
| 5.2 OPPLYSNINGER OM ANDRE ANLEGG .....                | 4        |
| <b>6 HVILEROM OG TOALETTER</b> .....                  | <b>5</b> |
| <b>7 BILAG</b> .....                                  | <b>5</b> |

## **1 INNLEDNING**

### **1.1 Bussanlegg**

Iht. definisjonen i kontrakten menes følgende med bussanlegg:

Vaskehall, anlegg for drivstoffpåfylling, garderobefasiliteter, oppholdsrom, verksted, kontorer mv. samt tilhørende arealer for oppstilling av busser og privatbiler. Bussanlegget skal utgjøre en base for bussførere, driftsledelse, trafikkledelse, vaske- og verkstedansatte.

Operatør for ruteområde Nannestad/Gjerdrum er forpliktet til å leie og bruke Kopperudmoen bussanlegg. Anlegget leies til den pris og på de vilkår som er beskrevet i dette vedlegget med tilhørende bilag.

Oppdragsgiver leier og fremleier bussanlegget videre til Operatør. Operatøren forplikter seg til å inngå vedlagte fremleieavtale med Oppdragsgiver, se bilag 1. Operatøren oppfordres også til å sette seg godt inn i fremleieavtalen samt øvrige bilag. Nedenfor følger en kort gjengivelse av hovedelementene i leieforholdet som skal etableres mellom Oppdragsgiver og Operatør i tillegg til en beskrivelse av anlegget.

Det vil bli gjennomført en felles befaring av anlegget jfr. omtale i Prosedyrereglene.

## **2 BESKRIVELSE AV KOPPERUDMOEN BUSSANLEGG**

Det gis i det følgende en kort beskrivelse av anlegget.

### **2.1 Kopperudmoen**

Eier: Gamle Dalsvei AS

Adresse: Gamle Dahls vei gnr. 145, bnr 132.

Byggeår: 1988

Bygningstype: Betongbygg med fasade dels i teglstein og del med plater. Bygget er rehabilitert/modernisert kontinuerlig etter behov, og er meget godt vedlikeholdt. Byggets grunnflate er 1084 kvm.

Tomteareal: 22 230 kvm

Kapasitet/innhold:

- Asfaltert parkeringsplass ute til 60 busser med tilkoblingsmuligheter til strøm. Frakoblet trykkluftanlegg pga kondensproblemer.
- Asfaltert parkering til 70 personbiler.
- 1. etg inneholder: Verksted på 357 kvm og vaskehall på 338 kvm. lager, verkstedkontor, garderober, tilfluktsrom og trafikklederkontor.
- 2. etg inneholder: kontorer, kantine, møterom og lager.
- På verkstedet er det løftebukker
- Bussvaskemaskin med såpebue og opplegg for underspyleranlegg
- Kompressoranlegg med lufttørker

- To stk. dieseltanker med tilhørende dieselpumpe på 25 m3 hver
- Fyroljetank på 12 m3
- Motoroljetank på 6 m3
- Spilloljetank på 6 m3.
- Oljeutskiller og oppsamlingstank på 18 m3

### 3 DRIFT AV BUSSANLEGGET

#### 3.1 Bruk av anlegg til andre formål

Tilbyder skal i anleggsbeskrivelsen beskrive om anlegget skal benyttes til andre aktiviteter enn de som fremgår av konkurransegrunnlaget for ruteområde Gjerdrum og Nannestad. Herunder om deler av anlegget er fremleiet, eller er planlagt fremleiet til andre. Det skal opplyses hvem evt. fremleietagere er samt fremleieforholdets art og varighet og evt. betydning for Operatørens drift. Fremleie skal kun skje til bussrelatert virksomhet og skal godkjennes av Oppdragsgiver.

#### 3.2 Driftskostnader

##### **Kopperudmoen**

Årlige driftskostnader i NOK ved Kopperudmoen bussanlegg (2016-tall)

|                             | <b>2016</b>      |
|-----------------------------|------------------|
| Elektrisitet (lys/varme)    | 675 000          |
| Fyring (fyringsolje)        | 75 000           |
| Renovasjon av anlegget      | 145 000          |
| Innvendig renhold           | 310 000          |
| Vann- og avløp              | 300 000          |
| Vintervedlikehold og feiing | 140 000          |
| Vedlikehold innvendig       | 320 000          |
| Alarm                       | 15 000           |
| Kommunale avgifter          | 8 000            |
| <b>SUM</b>                  | <b>1 988 000</b> |

Alle tall under dette pkt. 3.2 er innhentet av dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Operatøren betaler leie fra 30. juni 2019 som iht. Fremleieavtalen, bilag 1, vil være NOK 433 887 eks. mva. per kvartal. Leieprisen skal tilsvare det Oppdragsgiver til enhver tid betaler iht. til Hovedleieavtalen med eier av anlegget.

#### 3.3 Drift av anlegg – miljømessige forhold

Operatør skal i anleggsbeskrivelsen beskrive hvordan anlegget skal driftes, herunder hvordan hensynet til miljøet blir ivaretatt. Det skal redegjøres både for perioden før oppstart jfr. mulige tilpasninger/ombygninger og perioden etter oppstart. Anleggets miljøbelastning i driftsperioden skal i størst mulig grad tallfestes med forbruk/belastning pr. år.

## **4 AVTALEFORHOLD**

Vinner av konkurransen (Operatør) skal fremleie anlegget av Oppdragsgiver på samme vilkår som i Hovedleieavtalen. Den avtalte leiepris vil fremgå av beskrivelsen av anlegget. Leietiden følger Kontrakten, punkt 5.

Det er i utgangspunktet forutsatt at Operatøren skal tre inn i avtalen med utleier og skal oppfylle alle forpliktelsene i Hovedleieavtalen, se vedlegg 1 til Fremleieavtalen.

Årlig leiepris skal betales i fire like deler forskuddsvis den første i hvert kvartal. Operatøren skal som fremleier betale direkte til Oppdragsgiver. Den oppgitte leieprisen skal reguleres i henhold til Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, første gang 1.1.2020.

## **5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG**

### **5.1 Forutsetninger**

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over det som Oppdragsgiver tilbyr for pliktig leie og bruk, dersom operatør mener det er hensiktsmessig. Andre anleggsløsninger/parkeringsareal skal være tilgjengelig i hele kontraktsperioden.

Operatør kan imidlertid ikke tilby et bussanlegg Operatør allerede leier av Oppdragsgiver. Oppdragsgiver har tatt denne beslutningen for å likebehandle tilbydere, samt sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet ved de øvrige anleggene til å håndtere fremtidig trafikkvekst.

Alle anlegg skal være iht. offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representative og miljøvennlige.

### **5.2 Opplysninger om andre anlegg**

Dersom operatør ønsker å benytte andre anlegg i tillegg til det som må leies av oppdragsgiver, skal operatør opplyse om følgende i anleggsbeskrivelsen:

- Fremdriftsplan for etablering av anlegg(ene)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
- Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget(ene)
- Hvem operatøren har inngått leieavtale med
- Om det er festet tomt
- Om det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget(ene) som kan påvirke driften av anlegget(ene) i kontraktsperioden
- Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
- Hvilke anlegg som ønskes utstyrt med WLAN for billettutstyr og SIS, samt hvordan oppstillingen av bussene planlegges

Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved tilbudsfristens utløp, samt slik det vil fremstå ved oppstart skal vedlegges.

## **6 HVILEROM OG TOALETTER**

I ruteområde Gjerdrum og Nannestad stiller Oppdragsgiver følgende fasiliteter til Operatørens benyttelse i kontraktperioden. I tillegg er det oppgitt hvilke andre kontrakter som benytter disse pr. februar 2016 (endringer vil forekomme):

- Jessheim, hvilerom og toaletter: Kontrakt Eidsvoll og Årnes, Gjerdrum og Nannestad
- Oslo bussterminal, hvilerom og toaletter: Flere forskjellige aktører
- Gardermoen, toalett: Kontrakt Eidsvoll og Årnes, Gjerdrum og Nannestad
- Nannestad torg, toalett: Kontrakt Gjerdrum og Nannestad
- Åsenhagen, toalett: Kontrakt Gjerdrum og Nannestad
- Veståsen skole, toalett: Kontrakt Gjerdrum og Nannestad

Kontrakt Gjerdrum og Nannestad har ikke eksklusiv adgang til ovennevnte areal, men må dele arealet med andre kontrakter der det forekommer. De kontraktene som for tiden benytter arealene er nevnt ovenfor. Andre kontrakter kan komme til i løpet av denne kontraktens varighet.

Operatøren betaler ingen leie for anvendelse av nevnte spiserom og toalettfasiliteter, men er ansvarlig for at bruken av lokalene samt inventar skjer aktsomt og verdibevarende.

Oppdragsgiver er i en prosess med å inngå en ny avtale med eier av hvilerommene. Den nye avtalen legger opp til at Oppdragsgiver har ansvaret for vask og normalt vedlikehold av ovennevnte arealer. Ved unormal bruk/hendelser som hærverk, tjuveri, som ikke skyldes innbrudd, etc. belastes Operatøren prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet. Operatør skal følge rutiner for varsling og informasjon til Oppdragsgivers utleiery. Oppdragsgiver oppfordrer Operatør å sette seg godt inn i bilag 2 til Anleggsbeskrivelsen for informasjon rundt det nye regelverket.

Eventuelt andre hvile/spiserom- og toalettfasiliteter må Operatøren anskaffe og bekoste selv.

## **7 BILAG**

Bilag 1 Fremleieavtale for Kopperudmoen bussanlegg

Bilag 2 Avtale knyttet til hvilebrakker

Bilag 3 Utstørliste for Kopperudmoen bussanlegg

Bilag 4 Kart over anleggene