

Tilleggsavtale nr:1

mellom
Ruter AS (Leietaker)
og
Lommedalsveien 299 AS (Utleier)
vedrørende
Fasiliteter for operatør på Lommedalens bussanlegg

1. BAKGRUNN

Vi viser til leiekontrakt pr. 30.4.2009 om leie av kontorfasiliteter på gnr. 98, bnr. 13, kalt "kontoret", på 270 m2 inklusive andel fellesareal (Leieobjektet). Leieobjektet ble ikke tatt i bruk da eiendommen brant ned innen innflytting. Midletidlig innkvartering ble i en brakkrigg som ble oppsatt på eiendommen under byggtiden.

2. GYLDIGHET

Dette er en tilleggsavtale (Tilleggsavtale 1) til leieavtale inngått 30.4.2009 (Leieavtalen) vedrørende leie av "kontoret" ved Lommedalens bussanlegg. Tilleggsavtale 1 utfyller Leieavtalen, og trer i kraft med virkning fra 1.3.2012.

3. ENDRING

Innflytting i nye lokaliteter 1.3.2012, medfører en økning i leieareal på 56 m2. Etter endringen er totalt leieareal etter Leieavtalen på 326 m2.

Endringen medfører en økning i leieprisen på kr 63 243,- per år.

Årlig leiepris for Leieobjektet blir etter arealendringen på kr 368.163,- eks. mva, frem til regulering 1/7 2012.

4. UNDERTEGNING

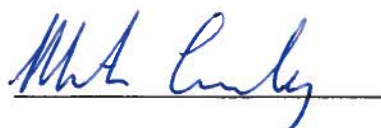
Tilleggsavtale 1 undertegnes i to eksemplarer, hvorav hver av partene beholder ett -1- eksemplar.

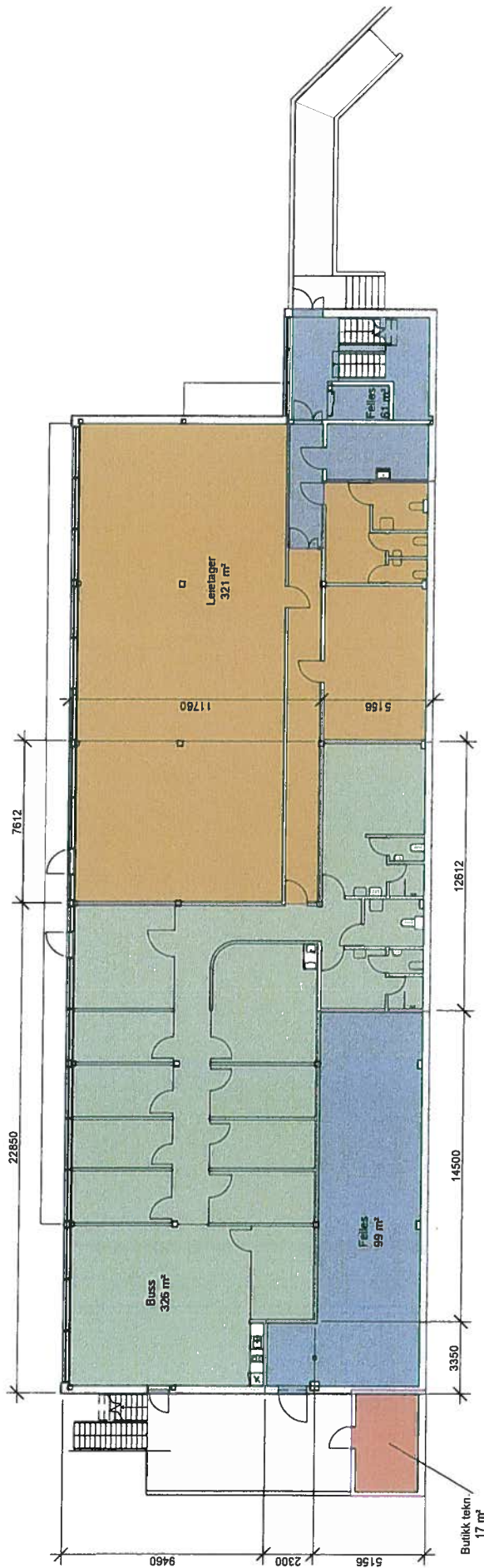
Oslo, ^{12/3}..... -2012

Ruter As



Lommedalsveien 299 As





leieareal kontoretasje

1 : 200

MG

Prosjekt	Lommedalsveien 299, nybygg	Dato	16.02.2012
Bærum	gnr./bnr. 98/13,75,78	Utsnitt	1:200/A3
Tegningstittel	Forretningsbygg Leieareal kontoretasje	Skala	mm
Prosjektleder	ARCHCHUS ARKITETER	Tegnet	eas
Tegning status	dokumentasjon	Ansatt	AJH
Prosjekt nr	1930	Kontroll	eas
Tegn nr	A150	Pilestrødet 75c N-0354 Oslo T. 2333 4800 F. 2256 8131	