

Skui bussanlegg, Ringeriksveien 272B, Bærum kommune

Vedlegg 3 – Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

U = utleier

L = leietaker (operatør)

For punkter hvor gjennomføring/utførelse påhviler utleier (U), mens kostnaden påhviler leietaker (L), dekkes kostnaden som driftsutgift iht. leieavtalens punkt 6.1.

Punkter for drift/tilsyn/vedlikehold omfatter også feilretting. Leietakers ansvar for feilretting gjelder likevel ikke dersom feilen skyldes mangel som utleier er ansvarlig for iht. leieavtalen.

Anleggsdrift generelt	Ansvar gjennomføring	Ansvar kostnad	Merknad
Eiendomsskatt	U	L	
Kommunale avgifter (vei, vann, avløp)	U	L	
Forsikring bygg	U	U	
Forsikring inventar/innredning	L	L	
Skallsikring, låssystem, overordnet	U	U	
Låsing, sikkerhetsrutiner, vakt hold	L	L	
Nøkkeltakertil leietaker	U	L	
Brann dokumentasjon (eiers ansvar etter lov og forskrift)	U	U	
Brann dokumentasjon (leietakers ansvar etter lov og forskrift)	L	L	
Brannvern i henhold til offentlig instruks	L	L	
Bruk av FDV-system	L	U	U har ansvar for etablering/tilrettelegging av et FDV-system
Snøbrøyting/strø/feiing av utearealer	L	L	
Renhold av kontorer og fellesarealer i henhold til NS Insta-800	L	L	
Periodisk og løpende renhold av verksted, vaskehall, lager	L	L	Med periodisk renhold menes 2 ganger årlig
Renholdsartikler og håndtørkere	L	L	
Tagging, hærverk utvendig på fasader og installasjoner	U	L	
Skader utvendig fra egen drift	L	L	
Hærverk, innbrudd, skader innvendig, herunder på møbler og utstyr	L	L	
Plener, rabatter klippes jevnlig, uønsket vegetasjon fjernes	L	L	
Skadedyr bekjempelse (rotter/mus m.m.)	L	L	
Energi/strøm for drift av eiendommen	L	L	

Skui bussanlegg, Ringeriksveien 272B, Bærum kommune

Vedlegg 3 – Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

Anleggsdrift forts.	Ansvar gjennomføring	Ansvar kostnad	Merknad
Søppelhåndtering, daglig tømning	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Behandling av spesialavfall, herunder transport og levering til avfallsanlegg	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Tømning, transport og levering av spillolje	L	L	I henhold til leietagers miljøsertifisering
Internkontrollrutiner i egne lokaler	L	L	I henhold til leietagers ISO-sertifisering
Skilting utvendig, anvisningstavler	L	L	Skal skje etter retningslinjer og godkjenning fra U

Anlegg / installasjoner med ulikt ansvar for gjennomføring og kostnad	Besørge tilsyn, vedlikehold	Ansvar kostnad	Merknad
Sentralt driftskontrollanlegg (SD-anlegg)	U	L	
Skjulte tekniske innretninger/anlegg generell elektro og teleteknisk	U	L	
Skjulte tekniske innretninger/anlegg VVS, ventilasjon	U	L	
Vedlikeholdsmessig asfaltering av uteområder, oppmerking	U	L	

Div. elektro- og teletekniske anlegg	Besørge og bekoste tilsyn, vedlikehold	Besørge og bekoste utskiftning	Merknad
Brannalarm/nødlis, brannslukningsutstyr	U	U	
Installasjon og drift av telefon og datalinjer	U	U	
Installasjon og drift av leietagers datasystemer	L	L	Alt ansvar for billettsystem og sanntidsinfosystem ivaretas av Ruter
Vedlikehold av lyskilder, herunder bytte av lysrør/pærer, faste installasjoner	L	L	
Utskifting av lysarmaturer, faste installasjoner		U	
Strømtilkopling med tilhørende utstyr på oppstillingsplasser busser	L	U	U har ansvar for installasjoner under marknivå (ikke synlige)

VVS, ventilasjon – synlige innretninger/deler	Besørge og bekoste tilsyn, vedlikehold	Besørge og bekoste utskiftning	Merknad
Sentral driftskontrollanlegg (SD-anlegg)		U	
Fyringsanlegg med tilhørende utstyr	L	U	
Elektrokjele	L	U	
Ventilasjonsaggregater, kjøleanlegg	L	U	
Varmtvannsberedere.	L	U	

Skui bussanlegg, Ringeriksveien 272B, Bærum kommune

Vedlegg 3 – Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

Sanitærutstyr	L	U	
Vann/avløpssystem	L	U	

Eiendom - vedlikehold	Besørge og bekoste tilsyn, vedlikehold	Besørge og bekoste utskiftning	Merknad
Bærende konstruksjoner	U	U	
Merking av byggtekniske anlegg iht. forskrift	U	U	
Utvendige persienner og markiser	U	U	
Dørlåser/-beslag	L	U	
Glasspartier, dører m.m. innvendig	L	U	
Himlinger og overflater innvendig	L	U	
Innervegger, innvendige kledninger og overflater	L	U	
Innvendige persienner, rullegardiner, blending	L	L	
Spesialinnredninger, brukerutstyr	L	L	
Taktekking, beslag, renner og nedløp	U	U	
Trapper utvendig	U	U	
Trapper innvendig	L	U	
Vinduer, dører inne	L	U	
Vinduer, dører etc. overflater ute	U	U	L besørger og bekoster utskifting av knuste vinduer
Yttervegger, utvendige kledninger og overflater	U	U	
Hallporter og dørråpnere	L	U	
Belysning utearealer	L	U	
Tekniske innretninger i grunnen (rør)	U	U	
Reasfaltering uteområder (nytt dekke), inkl. oppmerking		U	
Varmekabler under asfalt ved vaskehall	U	U	

Installasjoner og utstyr - bussdrift	Besørge og bekoste tilsyn, vedlikehold	Besørge og bekoste utskiftning	Merknad
--------------------------------------	--	--------------------------------	---------

Skui bussanlegg, Ringeriksveien 272B, Bærum kommune

Vedlegg 3 – Ansvarsfordeling drift og vedlikehold

Spesialinnredning/inventar installert for eller av leietaker/bruker	L	L	
Trykkluftkompressor/trykkluftanlegg	L	U	
Drivstoffanlegg, drivstofftanker	L	U	U besørger og bekoster feilretting på installasjoner under marknivå
Oljeutskillere	L	U	
Spilloljetank	L	U	U besørger og bekoster feilretting på installasjoner under marknivå
Bussvaskemaskin	L	U	
Vaskemaskin for mopper	L	U	
Bremsetestanlegg, sltasjetester	L	U	
Delevasker	L	U	
Eksosavsug	L	U	
Løftesøyler	L	U	