

Vedlegg 12

**Opsjon – Alternativt bussanlegg
Transporttjenester Follo 2025
Ruteområde 3 Drøbak**

Innhold

1.	INNLEDNING	3
1.1	OM OPSJONEN.....	3
1.2	BAKGRUNN FOR OPSJONEN.....	3
1.3	TIDSPUNKT FOR UTLØSNING, OPPSTART OG VARIGHET FOR OPSJONEN.....	3
2.	ENDRINGER I KONTRAKTEN	3
3.	ENDRINGER I VEDLEGG 1 – OPPDRAGSBESKRIVELSE	3
4.	ENDRINGER I VEDLEGG 2 – KRAV TIL BUSSMATERIELLET	3
5.	ENDRINGER I VEDLEGG 3 – RUTEBESKRIVELSE	4
6.	ENDRINGER I VEDLEGG 4 – ANLEGGSBESKRIVELSE	4
6.1	KAPITTEL 2 BESKRIVELSE AV DRØBAK BUSSANLGG.....	4
6.2	KAPITTEL 3 DRIFT AV DRØBAK BUSSANLEGG	6
6.3	KAPITTEL 4 AVTALEFORHOLD	6
7.	ENDRINGER I VEDLEGG 5 – TILBUDSSKJEMA	6
8.	ENDRINGER I VEDLEGG 6 – BESKRIVELSE AV INCITAMENTSORDNING	6
9.	BILAG	7

1. Innledning

1.1 Om opsjonen

I dette vedlegget («Opsjonen») har Oppdragsgiver spesifisert hvilke endringer som skjer i Kontrakten ved utløsning av opsjon for nytt bussanlegg i Drøbak som da vil inngå i anskaffelsen Transporttjenester Follo 2025, Ruteområde 3.

Ut over hva som er beskrevet i opsjonen, gjelder kontrakten og dens vedlegg ellers fullt ut.

Oppfyllelse av alle krav som nevnes i dette dokumentet skal kunne dokumenteres. Alle vedlegg skal svares ut i henhold til prosedyrebeskrivelse Transporttjenester Follo 2025.

1.2 Bakgrunn for opsjonen

Bakgrunnen for at Oppdragsgiver velger å ha en opsjon for Ro 3 er at det på kunngjøringstidspunktet er uavklart hvilken bussanleggsløsning som skal benyttes for ruteområdet.

Ro 3 har to mulige løsninger for bussanlegg.

- a) Basistilbud: Bygge nytt bussanlegg på tomt Holterkollveien 3b
- b) Opsjon: Gjenbruke bussanlegg i Holterkollveien 1, og at parkering av busser for fyller- eller ladeinfrastruktur etableres på Holterkollveien 3b.

1.3 Tidspunkt for utløsning, oppstart og varighet for opsjonen

Oppdragsgivers frist for utløsning av opsjonen vil senest være åtte uker etter signering av kontrakten. Oppstart av opsjonen vil være i henhold til oppstartsdato.

2. Endringer i kontrakten

Ingen endringer i kontrakten.

Opsjonen følger kontraktens bestemmelser om oppstart, varighet, og eventuelle opsjonsår, jfr. kap. 4.

3. Endringer i vedlegg 1 – Oppdragsbeskrivelse

Ingen endringer i vedlegg 1 a) og vedlegg 1 b). Alle krav gjelder fullt ut.

Det skal leveres en komplett besvarelse av vedlegg 1b) inklusiv risiko- og sårbarhetsanalyse og fremdriftsplan.

4. Endringer i vedlegg 2 – Krav til bussmateriellet

Ingen endringer i vedlegg 2 med bilag. Alle krav gjelder fullt ut.

Det skal leveres en komplett besvarelse av bilag 2.1 og bilag 2.2

5. Endringer i vedlegg 3 – Rutebeskrivelse

Ingen endringer i vedlegg 3 med bilag. Alle krav gjelder fullt ut.

Det skal leveres en komplett besvarelse av bilag 3.1 inklusive vognløpsplaner og vognløpsoversikt.

6. Endringer i vedlegg 4 – Anleggsbeskrivelse

Endringer i vedlegg 4 a) følger nedenfor. Ingen endringer i vedlegg 4 b). Alle krav i begge vedlegg med tilhørende bilag gjelder fullt ut.

Det skal leveres en komplett besvarelse av vedlegg 4 b).

Dersom opsjonen utløses og at Oppdragsgiver likevel finner det hensiktsmessig å bygge nytt anlegg i kontraktperioden, skal dette løses med en endringsordre.

6.1 Kapittel 2 Beskrivelse av Drøbak Bussanlegg

6.1.1 Kapittel 2.1 Drøbak Bussanlegg

6.1.1.1 Kap. 2.2.1 Holterkollveien 1

- Eier: Frogn kommune
- Festerett: Overdras til Ruter
- Adresse: Holterkollveien 1, 1448 Drøbak, Gnr. 16 bnr. 313, Frogn kommune
- Byggeår: 2000
- Tomteareal: 5 138 kvm
- Bygningsareal: 388 kvm

6.1.2 Kapittel 2.2 Kapasitet/innhold Holterkollveien 1

6.1.2.1 Kap. 2.2.1 Uteområder

Beskrivelsen av uteområdet gjelder kapasitet på dagens anlegg.

- Parkeringskapasitet til 45-50 normalbusser
- Parkeringsplass til ca. 25-30 personbiler, inkludert pikettbiler

6.1.2.2 Kap 2.2.2 Verksted

- På Holterkollveien 1 er det ikke verkstedspor. Til informasjon leier dagens operatør et vedlikeholdspor/lager, for enkelt vedlikehold til bussene, i Holterkollveien 5.

6.1.2.3 Kap 2.2.3 Vaskehall

- Ett vaskespor (ikke delt i separate tørr/våt soner).

Vedlegg 12 Opsjon

Ruteområde 3 Drøbak

- Teknisk rom

6.1.2.4 Kap. 2.2.4 Administrasjon

- Pauserom sjåfører med minikjøkken, trafikkledelse kontor (2 plasser), driftsledelse kontor (2 rom)
- 2 garderober for hhv. kvinner og menn (evt. delt med vaskehallansatte)
- Tre toaletter

6.1.3 Kapittel 2.3 Tilrettelegging av anlegget

6.1.3.1 Kap. 2.3.2 Parkeringsoppstilling for fylling-/lading av busser skal være i henhold til parkeringsoppstilling for nytt bussanlegg i Holterkollveien 3b, se bilag 4.8. Øvrig parkering kan operatør fritt etablere på Holterkollveien 1 og 3b.

6.1.3.2 Kap. 2.3.3 Operatøren må påberegne noe anleggsarbeider på tomten mens busdrift pågår.

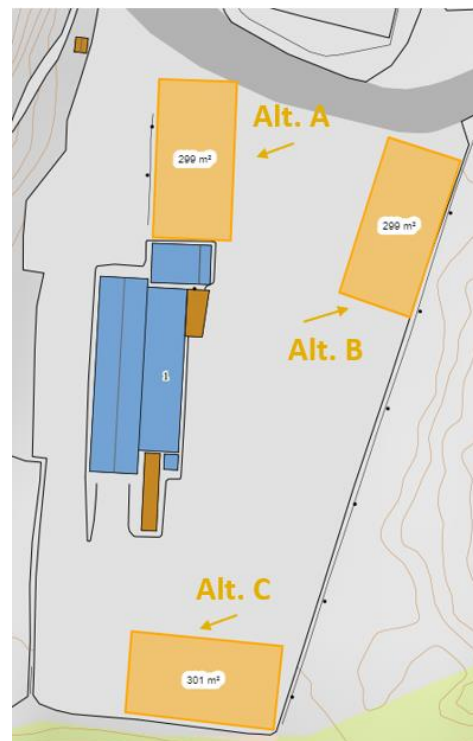
6.1.3.3 Kap. 2.3.4 Det er ikke krav til svanemerking av vaskehall i Holterkollveien 1.

6.1.3.4 Bussoperatør kan etablere verkstedkapasitet i Holterkollveien 1. Operatøren har selv ansvar for nødvendige tillatelser for etablering og bygging av verksted. Det gis ikke mulighet for å benytte Holterkollveien 3b for annet enn parkering og energiinfrastruktur. Bussoperatøren får først tilgang til å etablere verkstedkapasitet på Holterkollveien 1 etter oppstart av ny kjørekontrakt. Ved endt kjørekontrakt tilfaller verkstedkapasiteten Ruter vederlagsfritt.

6.1.3.5 Frogn kommune forutsetter, i sin forlengelse av festeavtale med Oppdragsgiver, at kommunen kan disponere 200 - 300 m² av Holterkollveien 1, for midlertidig lagerbehov for hjelpemiddel-sentralen. Kommunen stiller selv med midlertidig lagerhall.

Plassering er ikke endelig avklart og operatør skal legge til grunn at Frogn kommune kan velge alt. A, B eller C som plassering av nytt lager. Operatør skal i sin besvarelse legge til grunn i sine planer, at man ikke kommer i konflikt med noen av de alternative plasseringene.

Varighet av tiltaket er estimert til å være fra sep. 2024 og to år frem. Ruter er i dialog med kommunen om omfang og plassering og vil informere løpende om status.



Figur 1 – Forslag til areal avsatt til hjelpemiddelsentralen

Vedlegg 12 Opsjon

Ruteområde 3 Drøbak

- 6.1.3.6 Bussoperatør har mulighet til å etablere midlertidig fremmøtefasiliteter på Holterkollveien 3b. Bussoperatøren har selv ansvar for å fjerne fasilitetene dersom det ved en senere anledning blir bygget nytt bussenlegg.

6.2 Kapittel 3 Drift av Drøbak Bussenlegg

6.2.1 Kapittel 3.2 Driftskostnader

- 6.2.1.1 Kap. 3.2.1 Årlige driftskostnader i NOK ved bussenlegget i Holterkollveien 1

Driftskostnadselement	Kostnad	Forbruk
Vannforbruk adm / vaskehall	166 100 kr	5 295 m ³
Strøm	915 500 kr	338 446 kWh
Kjemi	140 000 kr	
Renhold	72 500 kr	
Vinter- og vårvedlikehold	78 200 kr	
Avfallshåndtering	85 900 kr	
Serviceavtaler*	273 800 kr	
Vedlikehold bygg og tomt	86 700 kr	
Eiendoms- og festeavgift	90 200 kr	

* Inkluderer serviceavtaler for hovedpumpestasjon, oljeutskiller, ventilasjon, kompressorer, porter, bussvaskemaskin, brannvernlegg, elektroanlegg m.m .

Tall under dette punkt er innhentet av eier og dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene. Kostnadene reflekterer drift av i underkant av 40 busser.

6.3 Kapittel 4 Avtaleforhold

- 6.3.1.1 Kap 4.1.1 Operatør skal leie anlegget av Oppdragsgiver på de vilkår som fremkommer i leieavtalen, se bilag 12.1

7. Endringer i vedlegg 5 – Tilbudsskjema

Endringer i vedlegg 5 følger nedenfor.

Det det skal levers komplett utfylte tilbudsskjema for opsjon. Disse tabellene er:

- Tabell 5.5 (Godtgjørelse)
- Tabell 5.6 (Endringspriser)
- Tabell 5.7 (Fortjenestepåslag)

8. Endringer i vedlegg 6 – Beskrivelse av Incitamentsordning

Ingen endringer i vedlegg 6 Beskrivelse av incitamentsordning.

9. Bilag

Bilag 12.1 Leieavtale Drøbak bussanlegg

Bilag 12.2 Tekniske underlag