

Vedlegg 4

Versjon 0.5

24.05.2017

Anleggsbeskrivelse Eidsvoll og Årnes Busstjenester Romeriksanbudet 2019

INNHold

INNHold	1
1 INNLEDNING	2
1.1 BUSSANLEGG.....	2
1.2 HVILEROM OG TOALETTER	2
2 BESKRIVELSE AV EIDSVOLL OG ÅRNES BUSSANLEGG	3
2.1 EIDSVOLL	3
2.2 ÅRNES.....	3
3 DRIFT AV BUSSANLEGGET	4
3.1 BRUK AV ANLEGG TIL ANDRE FORMÅL	4
3.2 DRIFTSKOSTNADER	4
3.3 DRIFT AV ANLEGG – MILJØMESSIGE FORHOLD	5
4 AVTALEFORHOLD.....	5
5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG	5
5.1 FORUTSETNINGER.....	5
5.2 OPPLYSNINGER OM ANDRE ANLEGG	6
6 BILAG.....	6

1 INNLEDNING

1.1 Bussanlegg

Iht. definisjonen i kontrakten menes følgende med bussanlegg:

Vaskehall, anlegg for drivstoffpåfylling, garderobefasiliteter, oppholdsrom, verksted, kontorer mv. samt tilhørende arealer for oppstilling av busser og privatbiler. Bussanlegget skal utgjøre en base for bussførere, driftsledelse, trafikkledelse, vaske- og verkstedansatte.

Operatør for ruteområde Eidsvoll og Årnes er forpliktet til å leie og bruke Eidsvoll og Årnes bussanlegg. Anlegget leies til den pris og på de vilkår som er beskrevet i dette vedlegget med tilhørende bilag.

Oppdragsgiver leier og fremleier bussanlegget videre til Operatør. Operatøren forplikter seg til å inngå vedlagte fremleieavtale med Oppdragsgiver, se bilag 1. Operatøren oppfordres også til å sette seg godt inn i fremleieavtalen samt øvrige bilag. Nedenfor følger en kort gjengivelse av hovedelementene i leieforholdet som skal etableres mellom Oppdragsgiver og Operatør i tillegg til en beskrivelse av anlegget.

Det vil bli gjennomført en felles befarings av anlegget jfr. omtale i Prosedyrereglene.

1.2 Hvilerom og toaletter

I ruteområde Eidsvoll og Årnes stiller Oppdragsgiver følgende fasiliteter til Operatørens benyttelse i kontraktperioden. I tillegg er det oppgitt hvilke andre kontrakter som benytter disse pr. februar 2016 (endringer vil forekomme):

- **Jessheim, hvilerom og toaletter: Kontrakt Eidsvoll og Årnes**
- **Oslo bussterminal, hvilerom og toaletter: Mange forskjellige aktører**

Kontrakt Eidsvoll og Årnes har ikke eksklusiv adgang til ovennevnte areal, men må dele arealet med andre kontrakter der det forekommer. De kontraktene som for tiden benytter arealene er nevnt ovenfor. Andre kontrakter kan komme til i løpet av denne kontraktens varighet.

Operatøren betaler ingen leie for anvendelse av nevnte spiserom og toalettfasiliteter, men er ansvarlig for at bruken av lokalene samt inventar skjer aktsomt og verdibevarende.

Oppdragsgiver er i en prosess med å inngå en ny avtale med eier av hvilerommene. Den nye avtalen legger opp til at Oppdragsgiver har ansvaret for vask og normalt vedlikehold av ovennevnte arealer. Ved unormal bruk/hendelser som hærverk, tjuveri, som ikke skyldes innbrudd, etc. belastes Operatøren prosentvis i forhold til utnyttelse av hvilerommet. Operatør skal følge rutiner for varsling og informasjon til Oppdragsgivers utleiere. Oppdragsgiver oppfordrer Operatør å sette seg godt inn i bilag 2 til Anleggsbeskrivelsen for informasjon rundt det nye regelverket.

Eventuelt andre hvile/spiserom- og toalettfasiliteter må Operatøren anskaffe og bekoste selv.

2 BESKRIVELSE AV EIDSVOLL OG ÅRNES BUSSANLEGG

Det gis i det følgende en kort beskrivelse av anlegget.

2.1 Eidsvoll

Eier: Bane NOR v/ Rom Eiendom ?

Adresse: Botshaugtangen gnr. 57, bnr 12 og gnr 20.

Byggeår: 1999

Bygningstype: Stålbygg

Tomteareal: 11 122 kvm

Kapasitet/innhold:

- Asfaltert parkeringsplass ute til 54 busser med tilkoblingsmuligheter til strøm og trykkluftanlegg
- Asfaltert parkering ute til personbiler
- Bygningen er på 1104 brutto kvm og inneholder verksted på 544 kvm, kontor, sosiale rom, garderobe og vaskehall på 114 kvm, inkl bussvaskemaskin m/såpebue og underspyler. Lager på 68 kvm.
- Administrasjonsbygg på 200 kvm.
- Tank for diesel med påfylling i vaskehall
- Verksted med alt fastmontert utstyr
- Hydrauliske løftebukker medfølger.

2.2 Årnes

Eier: KanMer AS, Nettbuss har festeavtale på 10 år.

Adresse: Runniveien 41, gnr. 167, bnr. 172. Utleier er fremleietaker hos KanMer AS.

Byggeår: ca 1960, rehabilitert i 2002 og 2004.

Bygningstype: Betong med Lecablokker. Maksimumshøyde 4 meter.

Tomteareal: ca 4 000 kvm

Kapasitet/innhold:

- Bussoppstillingsplass til 40 busser med strømtilkobling
- Parkeringsplass til 18 personbiler, flere kan opparbeides
- Kontorbygg med hvilerom, toaletter mm. på ca 200 kvm.
- Vaskehall med vaskemaskin og vedlikeholdsgarasje for enkelt vedlikehold på ca 610 kvm.

3 DRIFT AV BUSSANLEGGET

3.1 Bruk av anlegg til andre formål

3.2 Driftskostnader

Eidsvoll

Årlige driftskostnader i NOK ved Eidsvoll bussanlegg (2016-tall)

	2016
Elektrisitet (lys/varme)	150 000
Fyring (fjernvarme/fyringsolje)	280 000
Renovasjon av anlegget*	58 000
Innvendig renhold	100 000
Vann- og avløp**	180 000
Vintervedlikehold og feiing	70 000
Forsikringspremie***	-
Skadedyrkontroll/tiltak	5 000
Alarm	22 000
Overvåking	15 000
Kommunale avgifter	5 000
SUM	885 000

*Inkludert tømning av oljeutskiller og sandfang

**Inneholder kommunale avgifter til vann og avløp

***Bygningen er forsikret av utleier. Innbo forsikres av leietaker, men er ikke oppgitt.

Alle tall under dette pkt. 3.2 er innhentet av dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Operatøren betaler leie fra 30. juni 2019 som iht. Fremleieavtalen, bilag 1, vil være NOK ? eks. mva. per kvartal. Leieprisen skal tilsvare det Oppdragsgiver til enhver tid betaler iht. til Hovedleieavtalen med eier av anlegget.

Årnes

Årlige driftskostnader i NOK ved Årnes bussanlegg (2016-tall)

	2016
Elektrisitet (lys/varme)	125 000
Fyring (fjernvarme/fyringsolje)	80 000
Renovasjon av anlegget*	77 500
Innvendig renhold	100 000
Vann- og avløp**	107 500
Vintervedlikehold og feiing	54 000
Forsikringspremie***	-
Skadedyrkontroll/tiltak	5 000
Alarm	10 000
Overvåking	15 000

Kommunale avgifter	11 000
SUM	585 000

*Inkludert tømning av oljeutskiller og sandfang

**Inneholder kommunale avgifter til vann og avløp

***Bygningen er forsikret av utleier. Innbo forsikres av leietaker, men er ikke oppgitt.

Alle tall under dette pkt. 3.2 er innhentet av dagens leietaker/operatør, og er kun veiledende. Oppdragsgiver har ikke ansvar for at de oppgitte tallene gir et dekkende bilde av kostnadene.

Operatøren betaler leie fra 30. juni 2019 som iht. Fremleieavtalen, bilag 1, vil være NOK 2 eks. mva. per kvartal. Leieprisen skal tilsvare det Oppdragsgiver til enhver tid betaler iht. til Hovedleieavtalen med eier av anlegget.

3.3 Drift av anlegg – miljømessige forhold

Operatør skal i anleggsbeskrivelsen beskrive hvordan anlegget skal driftes, herunder hvordan hensynet til miljøet blir ivarettatt. Det skal redegjøres både for perioden før oppstart jfr. mulige tilpasninger/ombygninger og perioden etter oppstart. Anleggets miljøbelastning i driftsperioden skal i størst mulig grad tallfestes med forbruk/belastning pr. år.

4 AVTALEFORHOLD

Vinner av konkurransen (Operatør) skal fremleie anlegget av Oppdragsgiver på samme vilkår som i Hovedleieavtalen. Den avtalte leiepris vil fremgå av beskrivelsen av anlegget. Leietiden følger Kontrakten, punkt 5.

Det er i utgangspunktet forutsatt at Operatøren skal tre inn i avtalen med utleier og skal oppfylle alle forpliktelsene i Hovedleieavtalen, se vedlegg 1 til Fremleieavtalen.

Hovedleieavtalen er imidlertid skrevet for det forrige anbudet før Ruter ble opprettet. Det er derfor en del punkter som avviker fra dagens leieforhold. På bakgrunn av det er Fremleieavtalen ikke en fullstendig speiling av Hovedleieavtalen.

Årlig leiepris skal betales i fire like deler forskuddsvis den første i hvert kvartal.

Operatøren skal som fremleier betale direkte til Oppdragsgiver. Den oppgitte leieprisen skal reguleres i henhold til Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, første gang 1.1.2020.

5 BRUK AV ANDRE BUSSANLEGG

5.1 Forutsetninger

Operatør står fritt til å skaffe til veie andre bussanlegg eller oppstillingsplasser for buss ut over det som Oppdragsgiver tilbyr for pliktig leie og bruk, dersom operatør mener det er hensiktsmessig. Andre anleggsløsninger/parkeringsareal skal være tilgjengelig i hele kontraktsperioden.

Operatør kan imidlertid ikke tilby et bussanlegg Operatør allerede leier av Oppdragsgiver. Oppdragsgiver har tatt denne beslutningen for å likebehandle tilbydere, samt sørge for at det er tilstrekkelig kapasitet ved de øvrige anleggene til å håndtere fremtidig trafikkvekst.

Alle anlegg skal være iht. offentlige bestemmelser og krav.

Bussanlegg er et viktig element innenfor kollektivtrafikken, og skal derfor fremstå representative og miljøvennlige.

5.2 Opplysninger om andre anlegg

Dersom operatør ønsker å benytte andre anlegg i tillegg til det som må leies av oppdragsgiver, skal operatør opplyse om følgende i anleggsbeskrivelsen:

- Fremdriftsplan for etablering av anlegg(ene)
- Gårds- og bruksnummer på eiendommen(e)
- Hvem som er eier og hjemmelshaver av tomten og anlegget(ene)
- Hvem operatøren har inngått leieavtale med
- Om det er festet tomt
- Om det foreligger risikoelementer knyttet til anlegget(ene) som kan påvirke driften av anlegget(ene) i kontraktperioden
- Evt. tilpasninger/ombygninger som er planlagt utført frem til oppstart, samt milepælsplan for disse arbeiderne
- Hvilke anlegg som ønskes utstyrt med WLAN for billettutstyr og SIS, samt hvordan oppstillingen av bussene planlegges

Tegninger/kart av anlegget slik det fremstår ved tilbudsfristens utløp, samt slik det vil fremstå ved oppstart skal vedlegges.

6 BILAG

Bilag 1.1 og 1.2 Fremleieavtale for hhv. Eidsvoll og Årnes bussanlegg

Bilag 2 Avtale knyttet til hvilebrakker

Bilag 3.1 og 3.2 Utstyrsliste for hhv. Eidsvoll og Årnes bussanlegg

Bilag 4 Kart over anleggene