

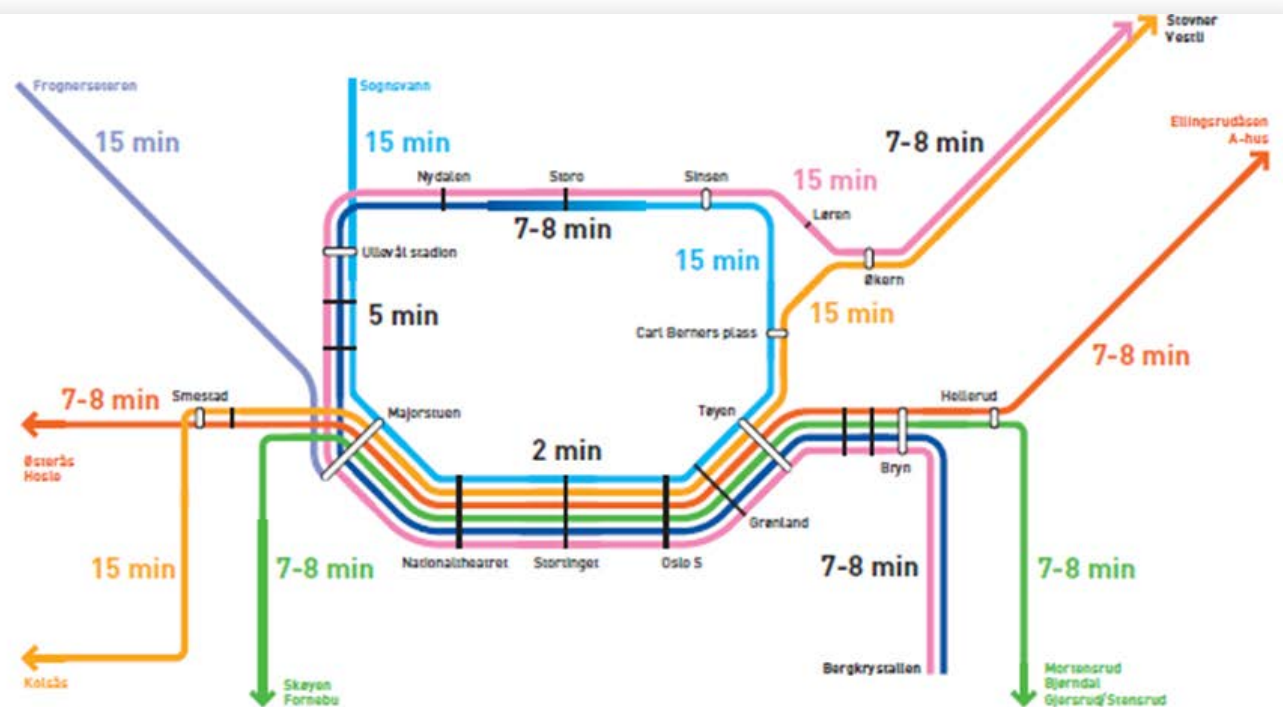
Majorstuen sporområde

Fra barriere til levende by

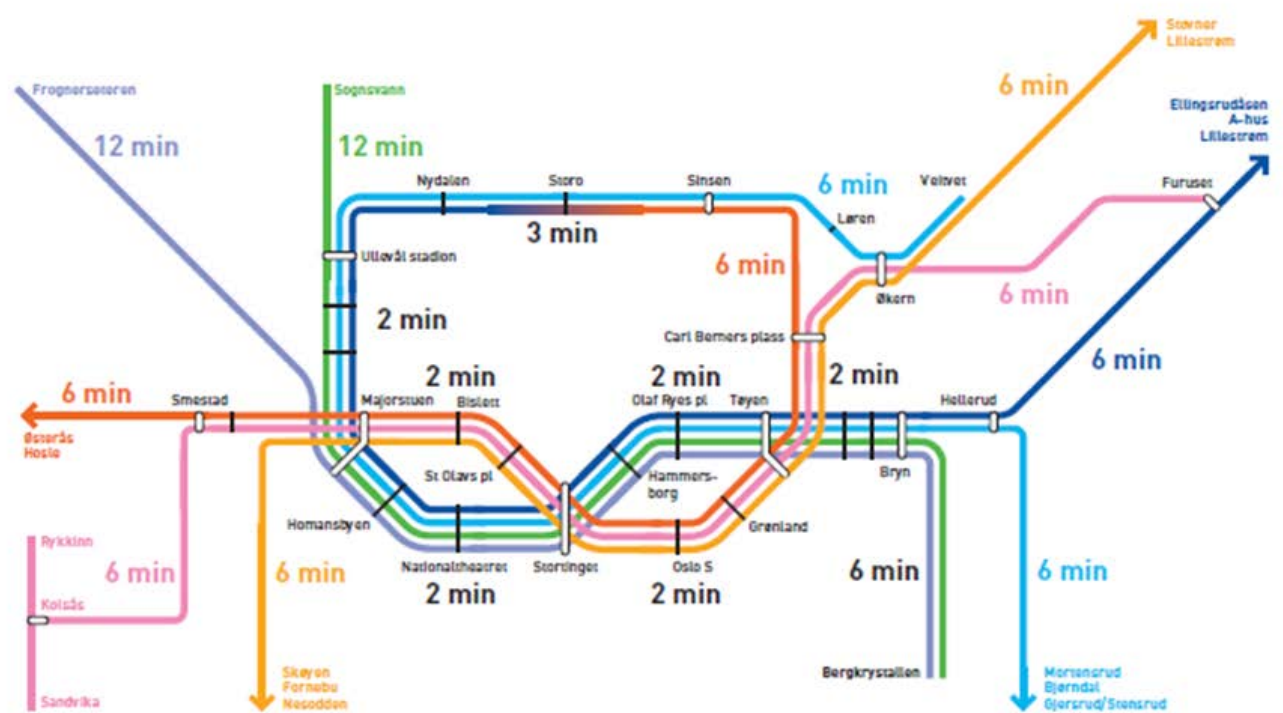
Prosjektleder Hellen E. Jansen, Ruter As

Ruter#

Ny metrotunnel gjennom sentrum krever ny Majorstuen stasjon

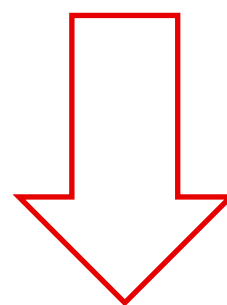


Trafikkeringsmodell for metro etter automatiseringstiltak, men før ny sentrumstunnel.



Trafikkeringsmodell for metro etter ny sentrumstunnel.

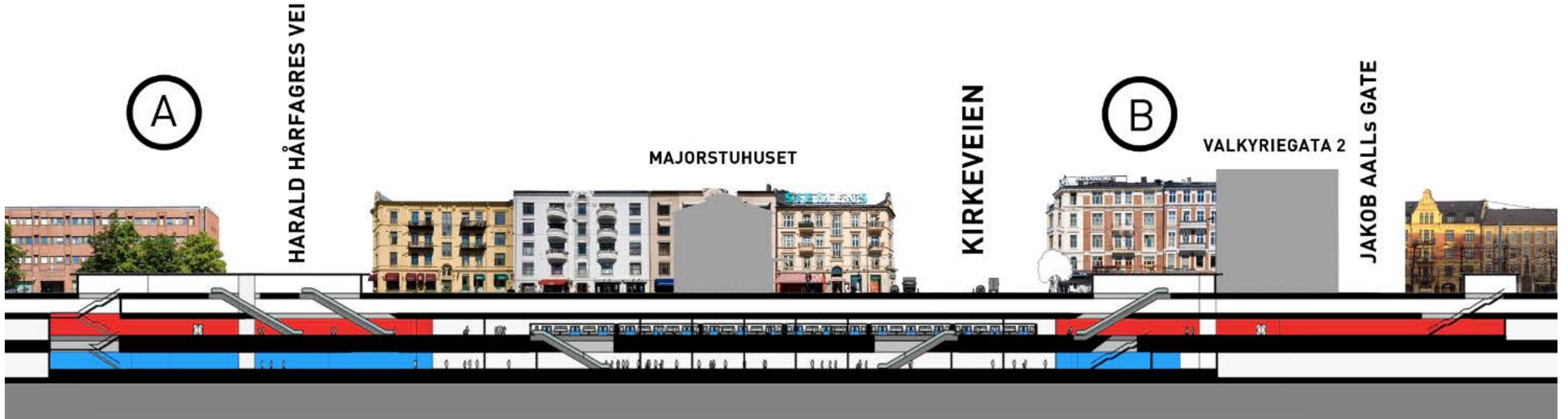
- Fornebu-banen kan føres frem til Majorstuen ved kun å oppgradere dagens stasjon.
- Ny sentrumstunnel bør være på plass før 2030.
- Ny sentrumstunnel vil kreve en stasjon på Majorstuen med 4 spor til plattform.



Hva kan vi oppnå med ny stasjon?

Ruter#

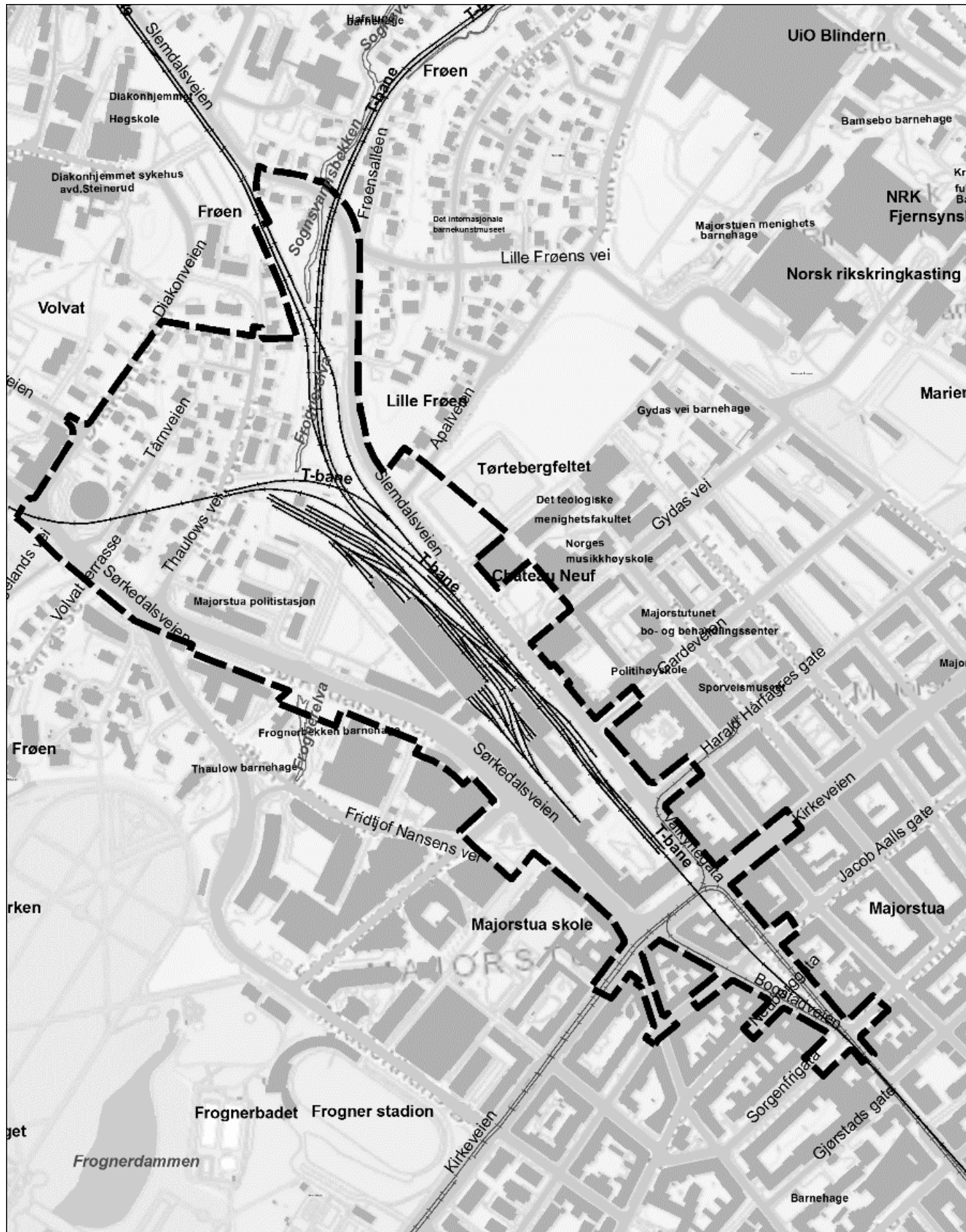
Ny stasjon foreslås plassert under bakken



Fordeler for de reisende:

- Stasjonen flyttes nærmere sentrum og de reisende får kortere avstand til sine målpunkt.
- Ikke behov for å krysse Ring 2 i plan da stasjonen får utgang på begge sider av Ring 2.
- Enklere overganger

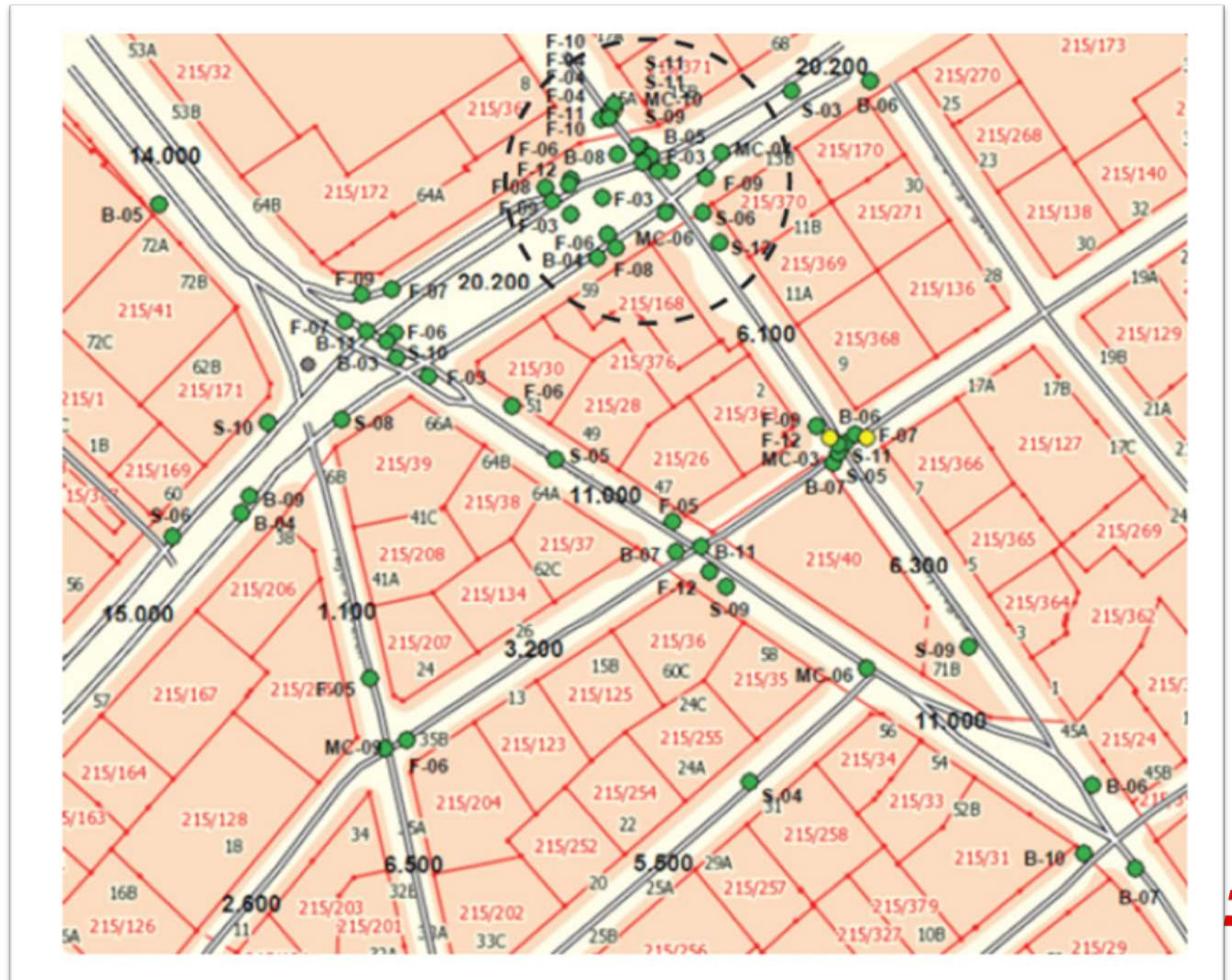
Nedsenket stasjon gir store muligheter på overflaten



- Sporanlegget eies av Sporveien
- Ruter, med bistand fra Asplan Viak, er tildelt ansvaret for å lede arbeidet med reguleringsplan og KU
- Oppgaven: Se på muligheter for å etablere en bystruktur over sporområdet, sammen med tilleggende gater, byrom og eksisterende bebyggelse i et helhetlig byplangrep

Å forstå stedet : Stedsanalyse

- Sporområdet er en barriere
- Mange trafikkulykker

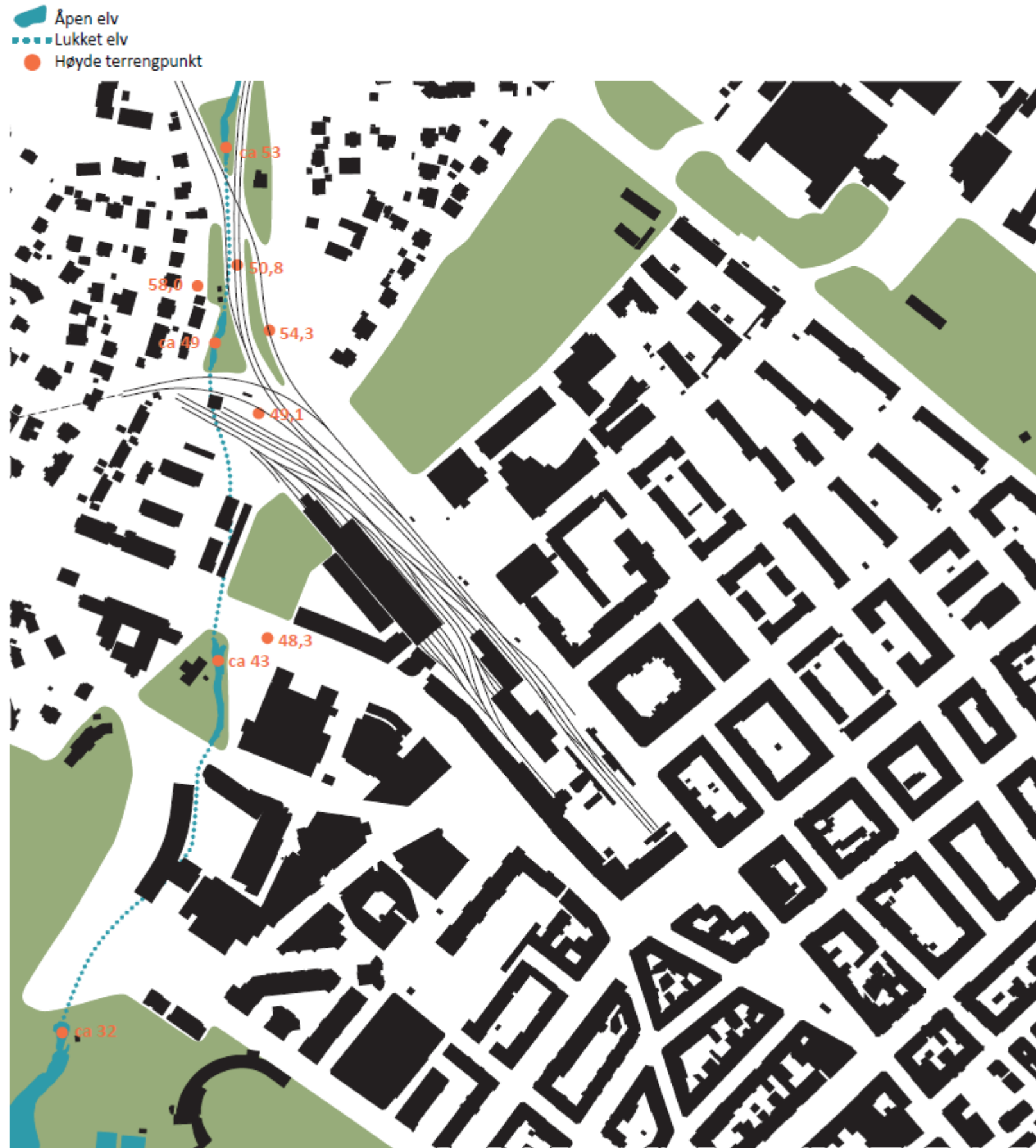


Å forstå stedet : Stedsanalyse

- Sporområdet er en barriere
- Mange trafikkulykker
- Dårlige løsninger for trikk, buss og myke trafikanter



Å forstå stedet : Stedsanalyse

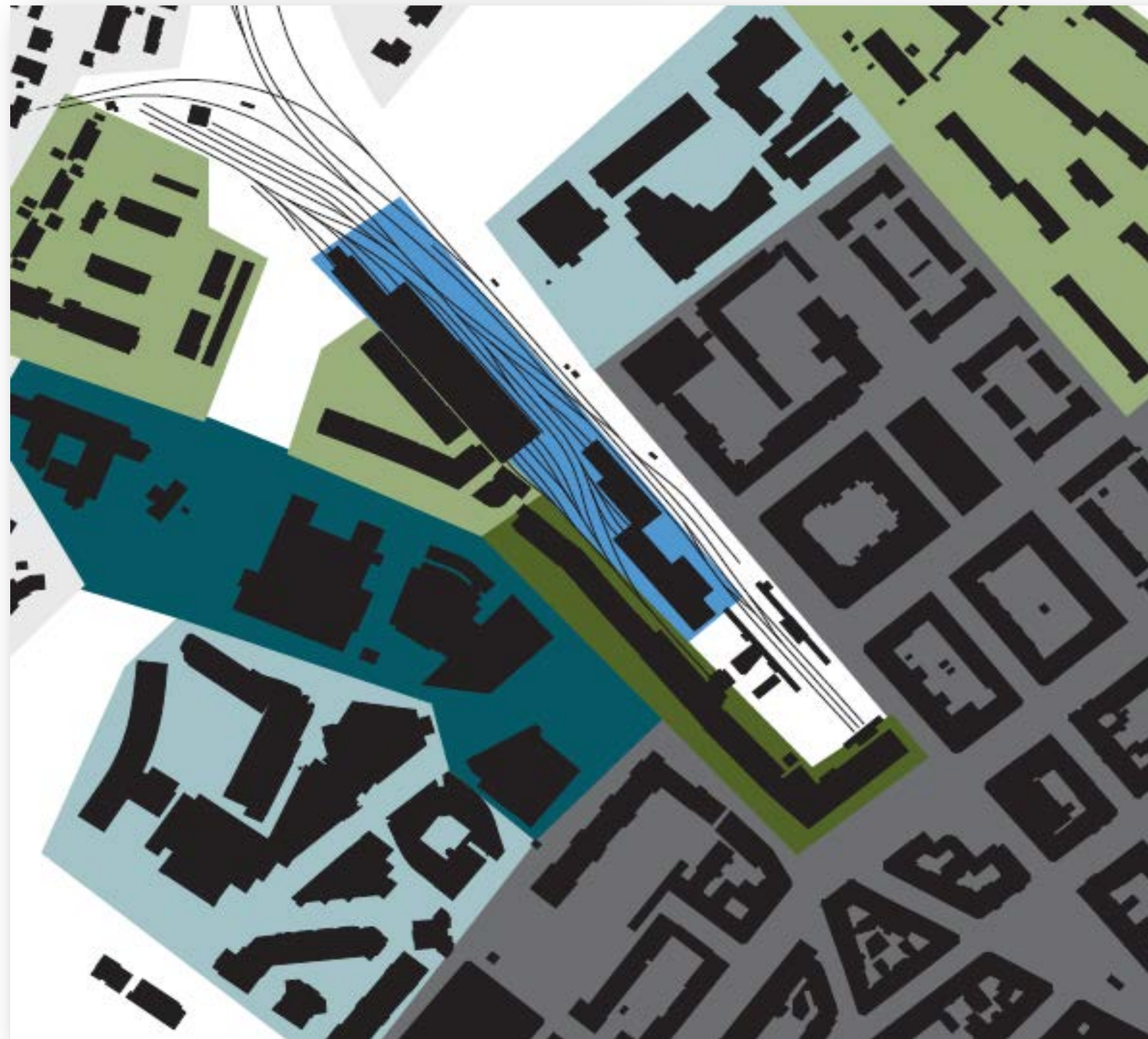


- Fragmentert grøntstruktur
- Frognerelva er gravd ned flere steder og er lite tilgjengelig
- Høydeforskjeller i terrenget

Ruter#

Å forstå stedet : Stedsanalyse

- Karrè/Kvadratur
- Storkvartal
- Lamellbebyggelse
- Punktbebyggelse
- Vognhaller og verkstedbygg
- Blandet lamell- og punktbebyggelse
- Småhusbebyggelse



- Området er omkranset av ulike bebyggelses strukturer
- Hvilke strukturer skal vi videreføre ?

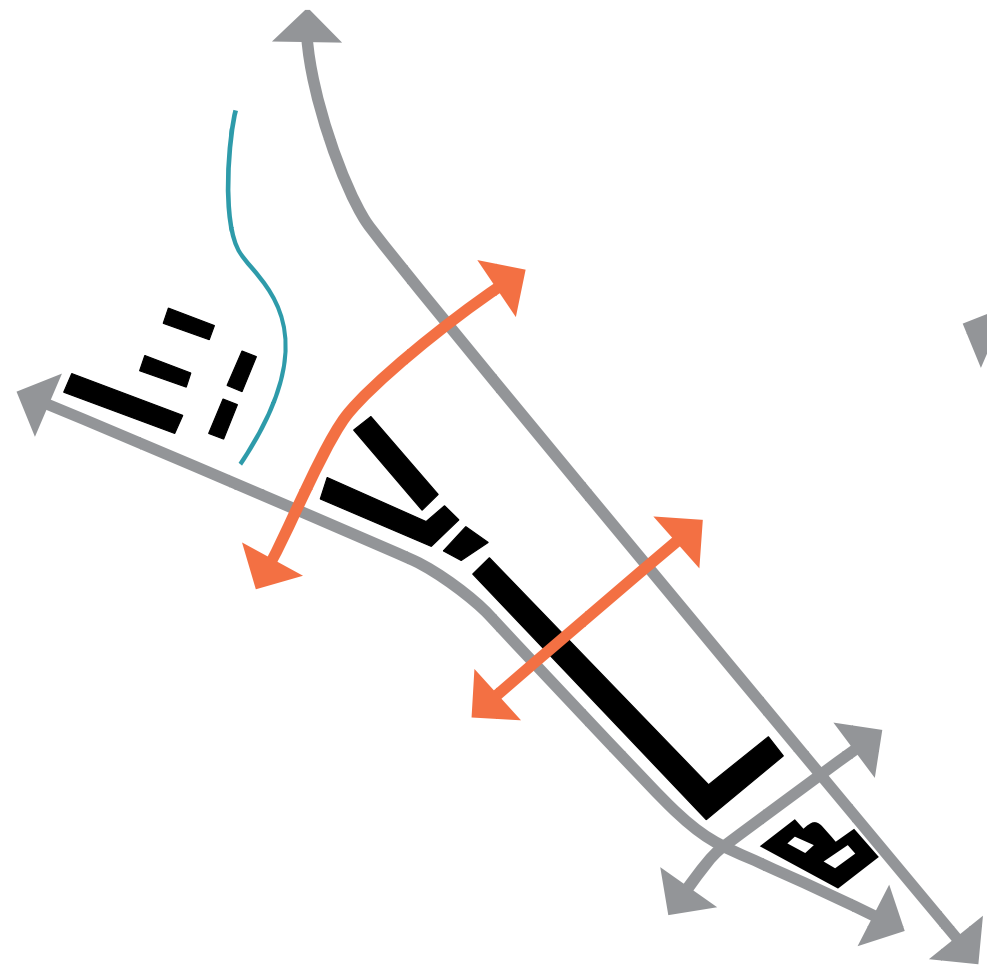
Ruter#

Strukturelle grep

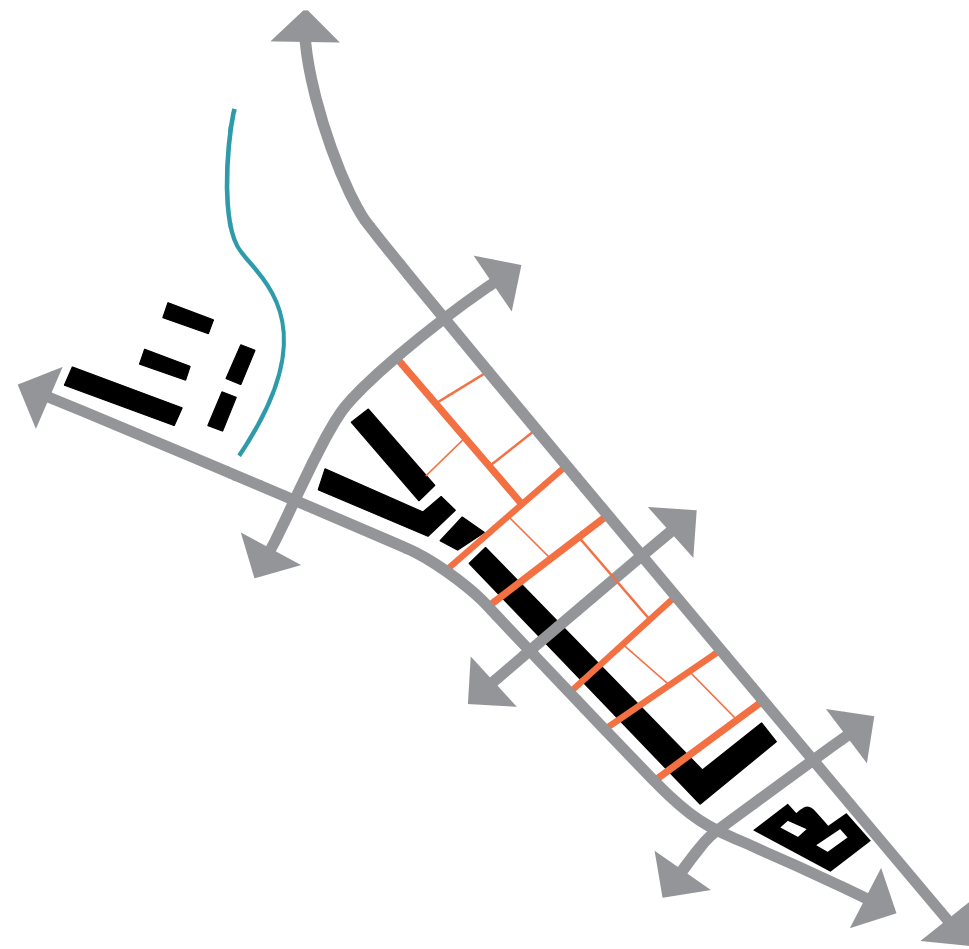
- Videreføring av grøntstruktur
- Videreføring av urban romlig struktur som understøtter byliv
- Åpning av Frognerelva
- Strukturell påvirkning



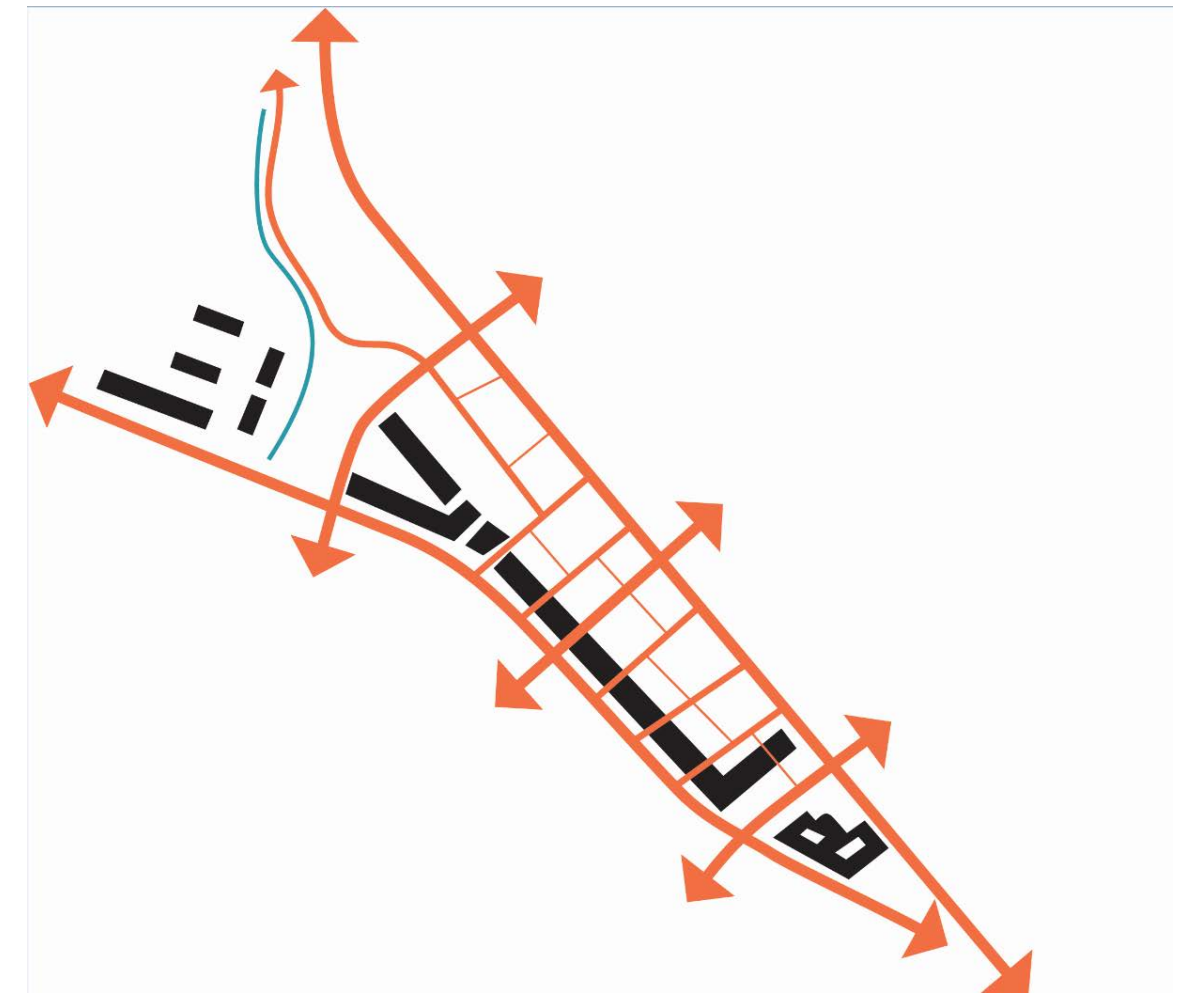
Majorstuen: etablere gatenett



Forbinde på tvers



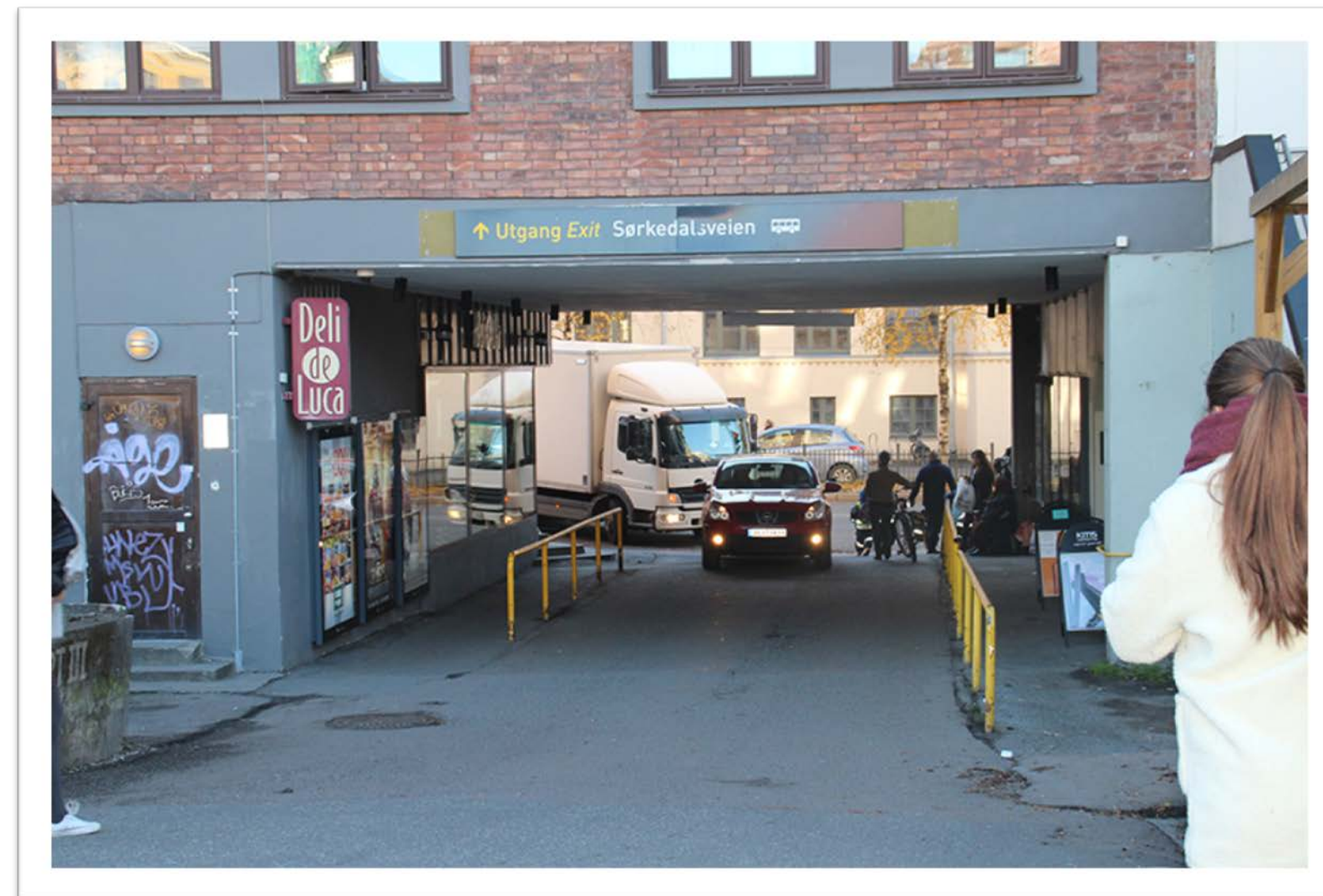
Filtrere området



Byen bindes sammen

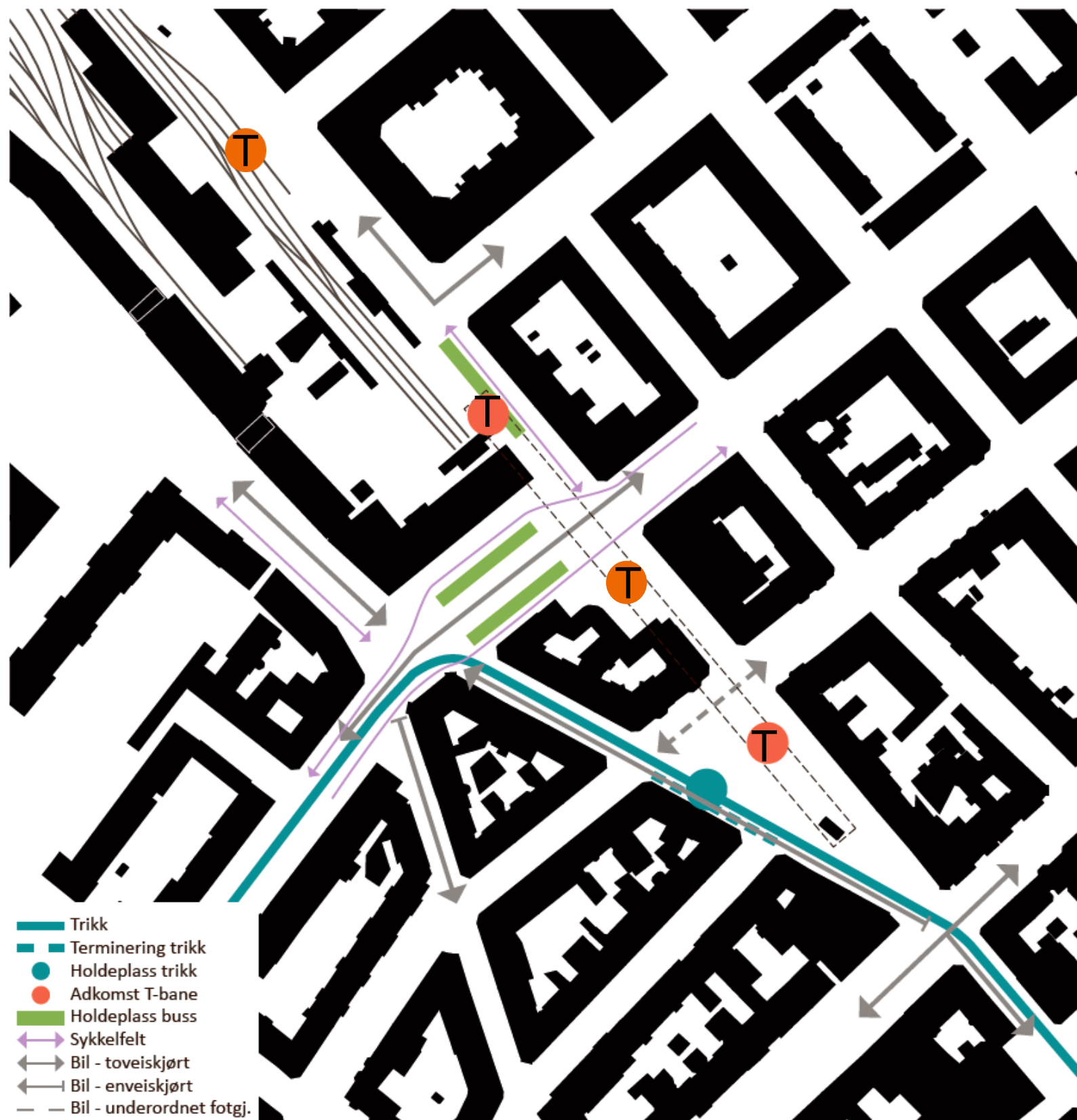
Ruter#

Vi ser på muligheten til å benytte
åpninger i dagens strukturer



Ruter#

Mulige endringer i dagens gatebruk



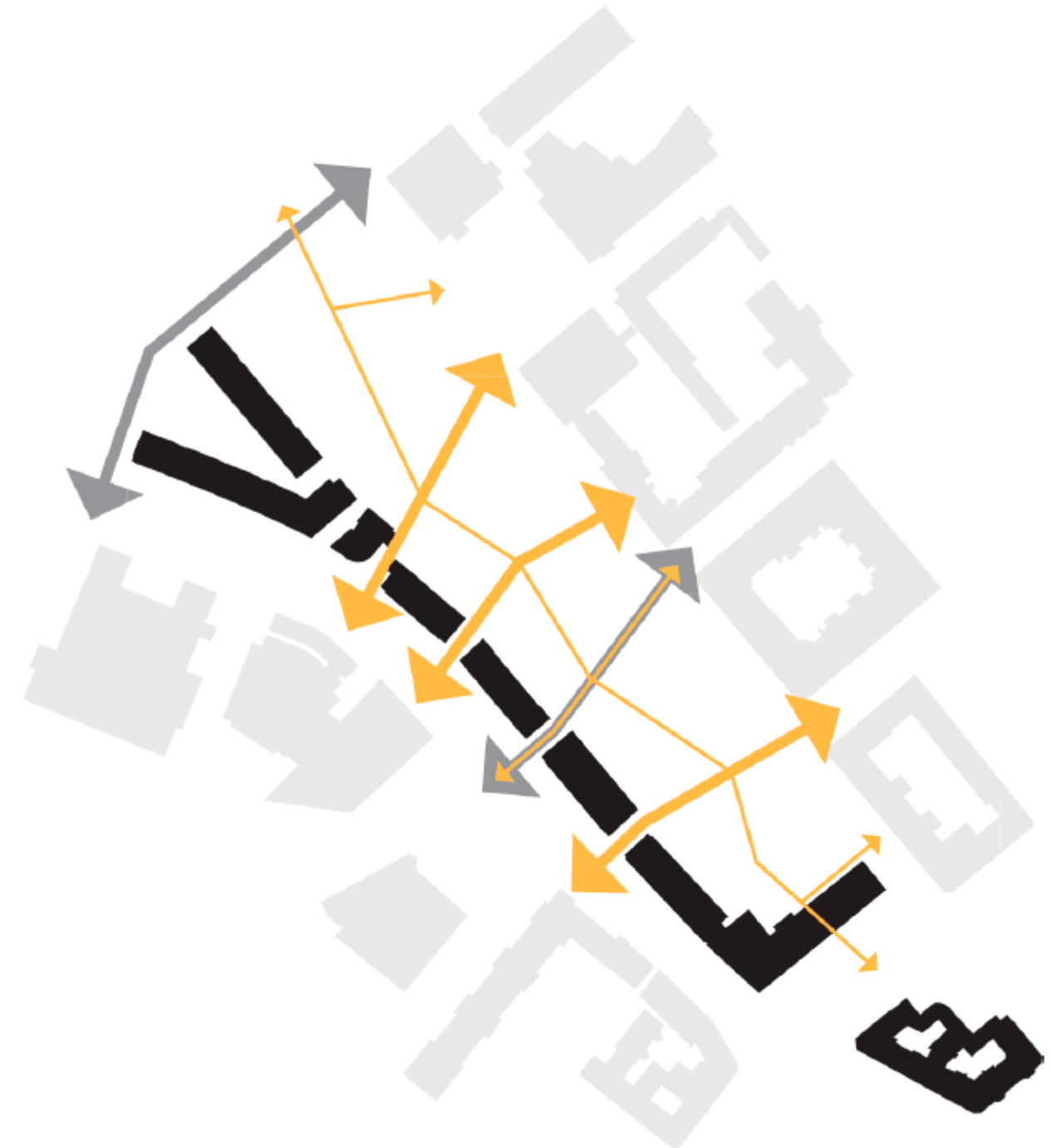
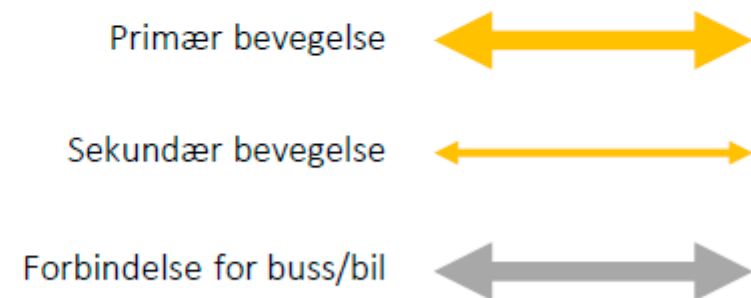
- Skal trikk og buss få endret kjøremønster og stoppesteder?
- Skal bil få endret kjøremønster?
- Løsninger for syklister?
- Gågater?
- Majorstuen er allerede **et av Norges viktigste kollektivknutepunkt**, og denne rollen vil bli styrket.
- Vi må skape et kollektivknutepunkt som er lett å bruke

Ruter#

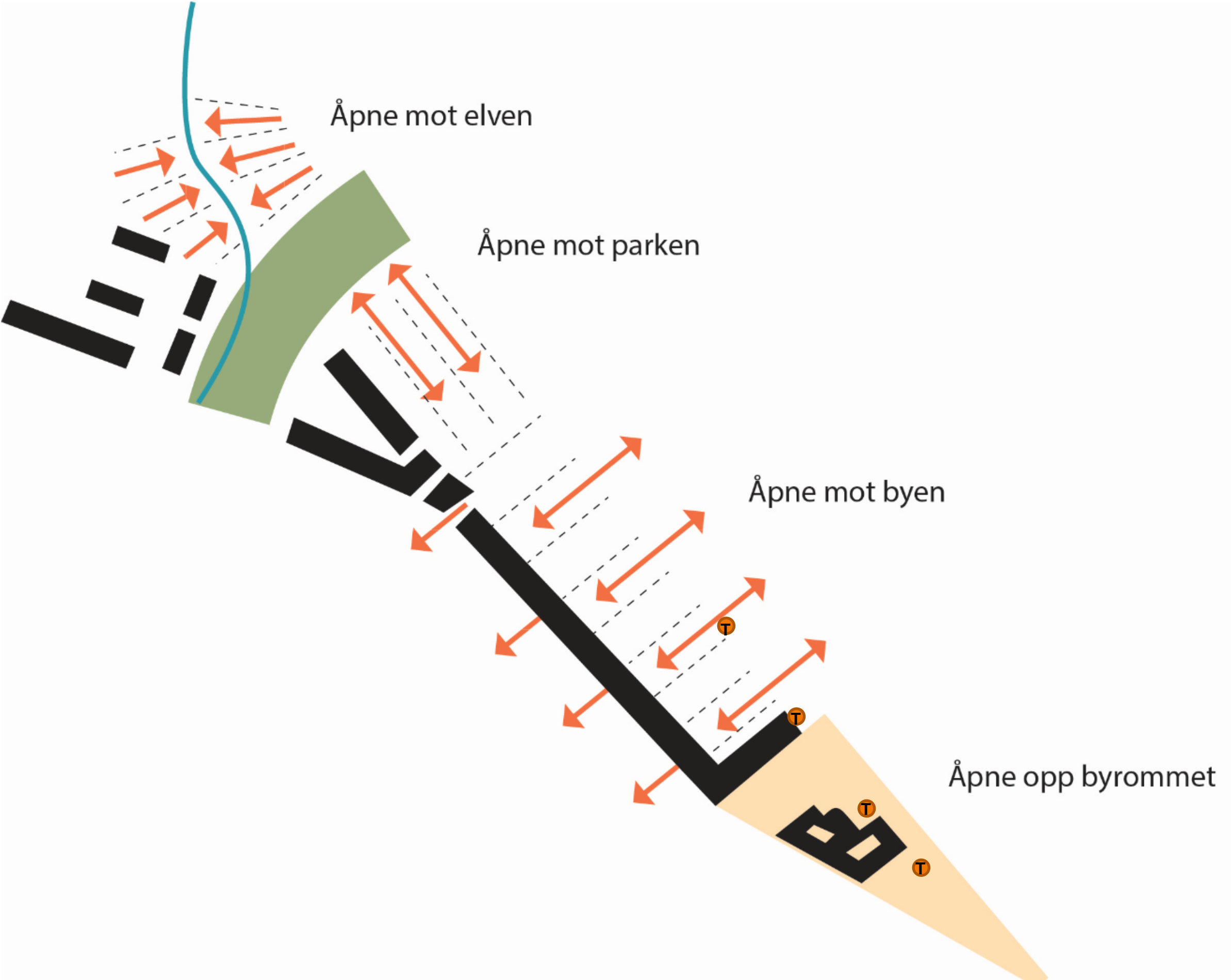
Bevegelseslinjer på sporveistomten

BEVEGELSE

- Primær bevegelse på tvers av området
- Bevegelseslinjene på tvers forholder seg til eksisterende bebyggelses retninger og struktur
- Den indre gaten – en sammenhengende gate/passasje fra Majorstuhuset til Tørtebergfeltet



Samlet byplangrep



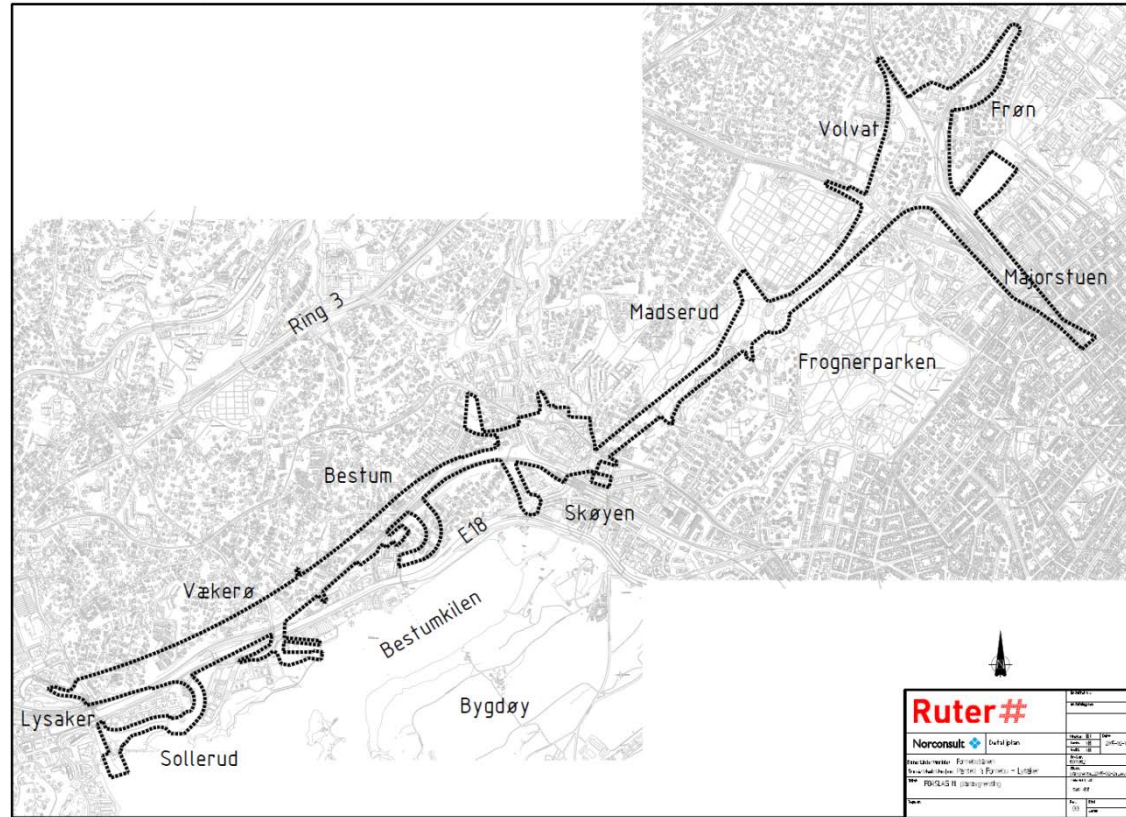
Ruter#

Studier som gjenstår før vi kan utarbeide reguleringsplanforslag for byutvikling på overflaten



- Volumstudier : utnyttelsesgrad, form og høyde på bygningene
- Funksjonsdeling : andel bolig, næring, kontor, forretning, sosial infrastruktur...
- Kvalitetsprogram : rammeverk for å sikre kvalitet

To detaljreguleringsplaner i to nivåer



1. Fornebubanen, to stasjonsalt. på Majorstuen:

Skriftlig innspill sendes

Norconsult v/Espen Utne,

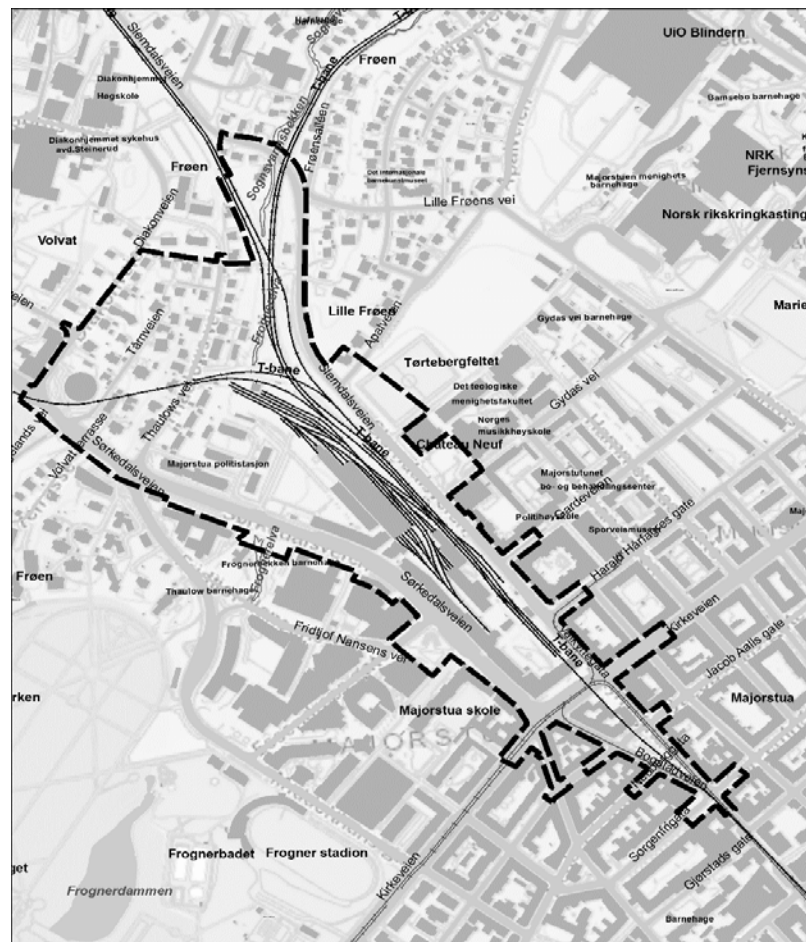
Vestfjordgaten 4,

1338 Sandvika

eller E-post: espen.utne@norconsult.com

Vennligst merk innspillet "Fornebubanen".

Frist: 10. april



2. Majorstuen overflate, byutvikling

Skriftlig innspill sendes

Asplan Viak v/Per Christian Stokke,

Postboks 24, 1300 Sandvika

eller E-post: perchristian.stokke@asplanviak.no

Vennligst merk innspill "Majorstuen".

Frist: 20. april

Ruter#

Obs – vedlegg ...

